

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไข
ผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568



โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
ตั้งอยู่เลขที่ 8 ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต

เจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
บริหารงานโดย นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต



จัดทำโดย

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

BK NATURE TAURUS CO., LTD

เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต 83120 โทรศัพท์ 076 623 955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

59/386 Village No. 4, Kathu Sub-district, Kathu District, Phuket, 83120 Tel. 076 623955, 062 059 2888 e-mail: bknature.t@gmail.com

หนังสือมอบอำนาจ

เขียนที่ นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

วันที่ 2 เดือน มกราคม พ.ศ. 2569

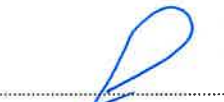
โดยหนังสือฉบับนี้ข้าพเจ้า นิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต โดยนายสามภพ บุนนาค ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ขอทำหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้เพื่อมอบอำนาจให้ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้รับมอบอำนาจในการดำเนินการทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต


การใดที่ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด (ผู้รับมอบอำนาจ) ได้กระทำไปตามหนังสือมอบอำนาจฉบับนี้แล้ว ข้าพเจ้าขอรับรองโดยถือเสมือนว่าข้าพเจ้าเป็นผู้กระทำเองทั้งสิ้น จนกว่าจะมีหนังสือแจ้งเปลี่ยนแปลงเป็นลายลักษณ์อักษร เพื่อเป็นหลักฐานจึงลงลายมือชื่อผู้มอบอำนาจไว้เป็นสำคัญต่อหน้าพยาน


ลงชื่อ  ผู้มอบอำนาจ

นายสามภพ บุนนาค

ผู้จัดการนิติบุคคลอาคารชุด ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น)

ลงชื่อ  ผู้รับมอบอำนาจ (นางสาววันวิสา นวลไย)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาววาสิตา กันทะสอน)

ลงชื่อ  พยาน
(นางสาววรรณพร ชินแก้ว)



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือนี้ออกให้เพื่อแสดงว่าพนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ตามคำขอของผู้มีกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคาร ชื่อ บริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน) ทะเบียนเลขที่ ๑๒/๒๕๕๕ วันที่ ๑๓ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่ออาคารชุด.....ศุภาลัย ปาร์ค ๑ ควณท์ทาวน์ ภูเก็ต.....
๒. โฉนดที่ดินเลขที่.....๖๖๒.....ตำบล/แขวง.....ตลาดใหญ่.....
อำเภอ/เขต.....เมืองภูเก็ต.....จังหวัด.....ภูเก็ต.....
๓. จำนวนอาคาร.....๑.....หลัง
๔. จำนวนห้องชุด.....๕๑๘.....ห้องชุด
๕. บันทึกรายละเอียด (รายการทรัพย์สินส่วนกลาง เฉพาะทรัพย์สินส่วนกลางตามมาตรา ๑๕ (๕), (๖), (๗)
 - บันไดหลักและทางเดินระหว่างชั้น, บันไดหนีไฟ, ลิฟท์โดยสาร, ลิฟท์ดับเพลิง
 - ส่วนต้อนรับ, ห้องน้ำรวม, ห้องเครื่อง, ห้องเก็บของ, ห้องพักขยะ, ที่จอดรถ ๑๘๗ คัน
 - สระว่ายน้ำ และระบบสระว่ายน้ำ, ห้องออกกำลังกาย
 - ระบบโทรทัศน์วงจรปิด, ระบบโทรศัพท์, ระบบเคเบิลทีวี, ระบบสกายเมมโทรศัพท์
 - ระบบสัญญาณเตือนเพลิงไหม้, เครื่องตรวจจับความร้อน, ดับเพลิงพร้อมอุปกรณ์
 - ระบบป้องกันฟ้าผ่า และสายล่อฟ้า, ระบบไฟฟ้า, ระบบประปา, ระบบบำบัดน้ำเสีย
 - สำนักงานนิติบุคคล เลขที่ ๔ ชั้น ๑, สถานที่หรือทรัพย์สินอื่น ๆ ที่ใช้ประโยชน์ร่วมกัน

๖. ทรัพย์สินบุคคล

ห้องชุดเพื่ออยู่อาศัย	จำนวน.....๕๑๘.....	ห้องชุด
ห้องชุดเพื่อประกอบการค้า	จำนวน.....-	ห้องชุด
ที่จอดรถส่วนบุคคล	จำนวน.....-	คัน

อื่น ๆ

สำเนาถูกต้อง

(นายวรยุทธ์ สิลารัตน์)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

- ๓ ๖. ๒๕๕๕

พนักงานเจ้าหน้าที่

(ลงชื่อ)

(.....นายสันต์ชัย แก้วหมาย.....)

ตำแหน่ง.....เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต.....

(นายสรสิทธิ์ หอวังรัตน์).....หัวหน้าฝ่าย

.....หัวหน้างาน

.....พิมพ์/แทน



หนังสือสำคัญการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด

สำนักงานที่ดินจังหวัด.....ภูเก็ต
วันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕

หนังสือสำคัญฉบับนี้ออกให้เพื่อแสดงว่า พนักงานเจ้าหน้าที่ได้จดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุดตามพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ทะเบียนเลขที่ ๑๑/๒๕๕๕ เมื่อวันที่ ๒๕ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๕๕ โดยมีรายการ ดังนี้

๑. ชื่อนิติบุคคลอาคารชุด.....ศุภาลัย ปาร์ค ๑ ดาวนันทาวน์ ภูเก็ต.....

๒. มีวัตถุประสงค์นิติบุคคลอาคารชุดเป็นไปตามมาตรา ๓๓ แห่งพระราชบัญญัติอาคารชุด พ.ศ.๒๕๒๒ ซึ่งบัญญัติว่า เพื่อจัดการและดูแลรักษาทรัพย์สินส่วนกลางและให้มีอำนาจกระทำการใด ๆ เพื่อประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ดังกล่าว ทั้งนี้ตามมติของเจ้าของร่วมภายใต้บังคับแห่งพระราชบัญญัตินี้.....

๓. ที่ตั้งสำนักงานอยู่ที่ เลขที่ ๘ หมู่ที่ - ตรอก/ซอย - ถนน มนตรี ตำบล/แขวง ตลาดใหญ่ อำเภอ/เขต เมืองภูเก็ต จังหวัด ภูเก็ต รหัสไปรษณีย์ ๘๓๐๐๐ โทรศัพท์

(ลงชื่อ).....พนักงานเจ้าหน้าที่

(.....(นายสันต์ชัย แก้วหมาย).....)

ตำแหน่ง เจ้าพนักงานที่ดินจังหวัดภูเก็ต

สำเนาถูกต้อง

Bunna

(นายวรยุทธ์ ศิลารัตน์)

นักวิชาการที่ดินปฏิบัติการ

๓ ธ.ค. ๒๕๖๔

(นายสรสัทธ หอรั้งโรจน์) หัวหน้าฝ่าย

หัวหน้างาน

(รักเกียรติ เส็กยาราม) พิมพ์ ทาน

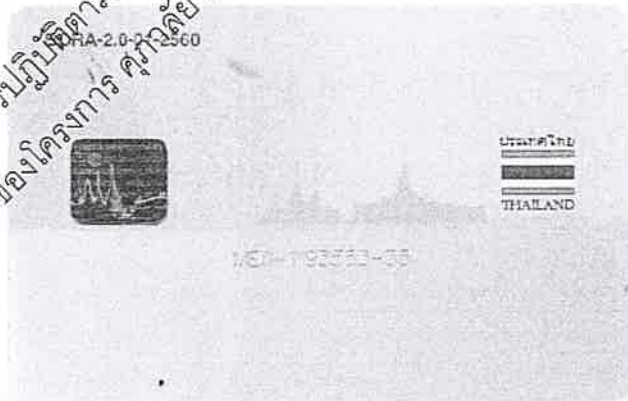
บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน 3 1024 00785 59 1
Identification Number

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาย สัมภพ บุนนาค
Name Mr. Sampob
Last name Bunnag
เกิดวันที่ 31 พ.ค. 2503
Date of Birth 31 May 1960
ศาสนา

ที่อยู 102/3 หมู่ที่ 1 ต.บ้านกลาง อ.เมืองปทุมธานี จ.ปทุมธานี
12 พ.ย. 2560
วันออกบัตร 12 Nov. 2017
Date of Issue

รหัสประจำตัวประชาชน 1206-03-11121432

รูปถ่าย



Banner

ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ขอรับรองว่าบริษัทนี้ ได้จดทะเบียนเป็นนิติบุคคล ตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

เมื่อวันที่ 24 สิงหาคม 2561 ทะเบียนนิติบุคคลเลขที่ 0835561013613

ปรากฏข้อความในรายการตามเอกสารทะเบียนนิติบุคคล ณ วันออกหนังสือนี้ ดังนี้

1. ชื่อบริษัท บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

2. กรรมการของบริษัทมี 3 คน ตามรายชื่อดังต่อไปนี้

1. นายอัศรพล บุตรสุริย์

2. นายเสริญ ขวัญมุณี/

3. นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์

3. จำนวนหรือชื่อกรรมการซึ่งลงชื่อผูกพันบริษัทได้คือ นายอัศรพล บุตรสุริย์ หรือ นายเสริญ ขวัญมุณี หรือ นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ลงลายมือชื่อ/

4.ทุนจดทะเบียน 3,000,000.00 บาท / สามล้านบาทถ้วน/

5. สำนักงานใหญ่ ตั้งอยู่เลขที่ 59/386 หมู่ที่ 4 ตำบลกะทู้ อำเภอกะทู้ จังหวัดภูเก็ต/

6. วัตถุประสงค์ของบริษัทมี 35 ข้อ ดังปรากฏในสำเนาเอกสารแนบท้ายหนังสือรับรองนี้ จำนวน 2 แผ่น โดยมีลายมือชื่อนายทะเบียนซึ่งรับรองเอกสารเป็นสำคัญ

ออกให้ ณ วันที่ 23 เดือน กันยายน พ.ศ. 2568

(นายชัยมงคล พุกข่มมกุล)

นายทะเบียน

คำเตือน : ผู้ใช้ควรตรวจสอบข้อควรทราบท้ายหนังสือรับรองฉบับนี้ทุกครั้ง



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่มาตรฐาน

กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

เลขที่ 001/2568

วันที่ 23 กันยายน 2568



ที่ ภก. 024398



สำนักงานทะเบียนหุ้นส่วนบริษัทจังหวัดภูเก็ต
กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์

หนังสือรับรอง

ข้อควรทราบ ประกอบหนังสือรับรอง ฉบับที่ ภก. 024398

- นิติบุคคลนี้ได้ส่งงบการเงินปี 2567
- หนังสือรับรองเฉพาะข้อความที่ห้าง/บริษัทได้นำมาจดทะเบียนไว้เพื่อผลทางกฎหมายเท่านั้น ข้อเท็จจริงเป็นสิ่งที่ควรหาไว้พิจารณาฐานะ
- นายทะเบียนอาจเพิกถอนการจดทะเบียน ถ้าปรากฏว่าข้อความอันเป็นสาระสำคัญที่จดทะเบียนไม่ถูกต้อง หรือเป็นเท็จ

เอกสารฉบับนี้ใช้แนบในการดำเนินการจัดทำ
รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม (EIA Monitoring Report) เท่านั้น



กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์
Department of Business Development
Ministry of Commerce

ก้าวสู่อนาคต
20 ปี 20

Leading Business
Transformation



รายละเอียดวัตถุประสงค์



- (1) ซื้อ จัดหา รับ เช่า เช่าซื้อ ถือกรรมสิทธิ์ ครอบครอง ปรับปรุง ใช้ และจัดการ โดยประการอื่น ซึ่งทรัพย์สินใดๆ ตลอดจน ดอกผลของทรัพย์สินนั้น
- (2) ขาย โอน จำนอง จำนำ แลกเปลี่ยน และจำหน่ายทรัพย์สินโดยประการอื่น
- (3) เป็นนายหน้า ตัวแทน ตัวแทนค้าต่างในกิจการและธุรกิจทุกประเภท เว้นแต่ในธุรกิจประกันภัย การหาสมาชิกให้สมาคม และการค้าหลักทรัพย์
- (4) กู้ยืมเงิน เบิกเงินเกินบัญชีจากธนาคาร นิติบุคคล หรือสถาบันการเงินอื่น และให้กู้ยืมเงินหรือให้เครดิตด้วยวิธีการอื่น โดยจะมี หลักประกันหรือไม่ก็ตาม รวมทั้งการรับ ออก โอน และสละสิทธิ์เงิน หรือตราสารที่เปลี่ยนมือได้อย่างอื่น เว้นแต่ในธุรกิจธนาคาร ธุรกิจเงินทุน และธุรกิจเครดิตฟองซิเอร์
- (5) ทำการจัดตั้งสำนักงานสาขาหรือแต่งตั้งตัวแทน ทั้งภายในและภายนอกประเทศ
- (6) เข้าเป็นหุ้นส่วนจำกัดความรับผิดชอบในหุ้นส่วนจำกัด เป็นผู้ถือหุ้นในบริษัทจำกัด และบริษัทมหาชนจำกัด
- (7) ประกอบกิจการค้าสัตว์มีชีวิต เนื้อสัตว์ฆ่าและ เนื้อสัตว์แช่แข็ง และเนื้อสัตว์บรรจุกระป๋อง
- (8) ประกอบกิจการค้า ข้าว ข้าวโพด มันสำปะหลัง มันสำปะหลังอัดเม็ด กาแฟ เม็ดมะม่วงหิมพานต์ ถั่ว งา ละหุ่ง ข้าวสาลี ข้าวโพด ฝ้าย น้ำมัน พืชไร่ ผลิตภัณฑ์จากสินค้า ดังกล่าว ครึ่ง หนังสือ ข้าวสาลี ไม้ แร่ ยาง ยางดิบ ยางแผ่น หรือยางชนิดอื่นอันผลิตขึ้นหรือได้มาจาก ส่วนหนึ่งส่วนใดของดินยางพารา ของป่าสมุนไพรและพืชผลทางเกษตรอื่นทุกชนิด
- (9) ประกอบกิจการค้า ผลไม้ ผลไม้ หน่อไม้ พริกไทย พืชสวน บุหรี่ ยาสูบ เครื่องดื่ม น้ำดื่ม น้ำแร่ น้ำผลไม้ สุรา เบียร์ อาหารสด อาหารแห้ง อาหารสำเร็จรูป อาหารทะเลบรรจุกระป๋อง เครื่องกระป๋อง เครื่องปรุงรสอาหาร น้ำขอส น้ำตาล น้ำมันพืช อาหารสัตว์ และเครื่องบริโภคอื่น
- (10) ประกอบกิจการค้า ผ้าผืนหรือจากใยสังเคราะห์ ผ้าฝ้าย ผ้าใยสังเคราะห์ เส้นใยโพลีเอสเตอร์ เส้นใยใยสังเคราะห์ เส้นใยใยสังเคราะห์ เสื้อผ้าสำเร็จรูป เครื่องแต่งกาย เครื่องประดับกาย ถุงเท้า ถุงมือ เครื่องหนัง รองเท้า กระเป๋า เครื่องอุปโภคอื่น สิ่งทอ อุปกรณ์การเล่นกีฬา
- (11) ประกอบกิจการค้า เครื่องเคาน์เตอร์ เครื่องเรือน เฟอร์นิเจอร์ เครื่องแก้ว เครื่องครัว ตู้เย็น เครื่องปรับอากาศ เครื่องฟอกอากาศ พัดลม เครื่องดูดอากาศ หม้อหุงข้าวไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เตาไฟฟ้า เครื่องทำความร้อน เครื่องทำความเย็น เตาอบไมโครเวฟ เครื่องใช้ไฟฟ้า อุปกรณ์ไฟฟ้า รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (12) ประกอบกิจการค้า วัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์และเครื่องมือใช้ในการก่อสร้าง เครื่องมือช่างทุกประเภท สี เครื่องมือทาสี เครื่องตกแต่งอาคาร เครื่องเหล็ก เครื่องทองแดง เครื่องทองเหลือง เครื่องเคลือบ เครื่องสุขภัณฑ์ อุปกรณ์กระเบื้อง รวมทั้งอะไหล่และอุปกรณ์ของสินค้าดังกล่าว
- (13) ประกอบกิจการค้า เครื่องจักร เครื่องยนต์ เครื่องมือกล เครื่องพ่นแรง ยานพาหนะ เครื่องกำเนิดไฟฟ้า เครื่องสูบน้ำ เครื่องบำบัดน้ำเสีย และเครื่องกำจัดขยะ
- (14) ประกอบกิจการค้า น้ำมันเชื้อเพลิง ถ่านหิน ผลิตภัณฑ์อื่นที่ก่อให้เกิดพลังงาน และสถานีบริการน้ำมันเชื้อเพลิง
- (15) ประกอบกิจการค้า ยา ยารักษาโรค เภสัชภัณฑ์ เคมีภัณฑ์ เครื่องมือแพทย์ เครื่องมือเครื่องใช้ทางวิทยาศาสตร์ ปุ๋ย ยาปราบศัตรูพืช ยาบำรุงพืชและสัตว์ทุกชนิด
- (16) ประกอบกิจการค้า เครื่องสำอาง อุปกรณ์เครื่องมือและเครื่องใช้เสริมความงาม
- (17) ประกอบกิจการค้า กระดาษ เครื่องเขียน แบบเรียน แบบพิมพ์ หนังสือ อุปกรณ์การเรียนการสอน อุปกรณ์การถ่ายภาพและภาพยนตร์ เครื่องคำนวณ เครื่องพิมพ์ อุปกรณ์การพิมพ์ สิ่งพิมพ์ หนังสือพิมพ์ ตู้เก็บเอกสาร เครื่องใช้สำนักงาน เครื่องมือสื่อสาร คอมพิวเตอร์ รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของสินค้าดังกล่าว
- (18) ประกอบกิจการค้า ทอง นาก เงิน เพชร พลอย และอัญมณีอื่น รวมทั้งวัตถุทำเทียมสิ่งดังกล่าว
- (19) ประกอบกิจการค้า เม็ดพลาสติก พลาสติก หรือสิ่งอื่นซึ่งมีลักษณะคล้ายคลึงกัน ทั้งที่อยู่ในสภาพวัตถุดิบหรือสำเร็จรูป
- (20) ประกอบกิจการค้า ยางเทียม สิ่งทำเทียม วัตถุหรือสินค้าดังกล่าวโดยกรรมวิธีทางวิทยาศาสตร์



- (21) ส่งเข้ามาจำหน่ายในประเทศและส่งออกจำหน่ายยังต่างประเทศ ซึ่งสินค้าตามที่กำหนดไว้ในวัตถุที่ประสงค์
(22) ทำการประมวลเพื่อขายสินค้าตามวัตถุที่ประสงค์ให้แก่บุคคล คณะบุคคล นิติบุคคล ส่วนราชการ และองค์การของรัฐ

ทั้งภายในและภายนอกประเทศ

- (23) ประกอบกิจการผลิตภัณฑ์อาหารเสริมเพื่อสุขภาพ
(24) ประกอบกิจการผลิตน้ำหอม เครื่องสำอาง และเครื่องประดับ
(25) ประกอบธุรกิจบริการวิจัยและพัฒนาเชิงทดลองด้านวิทยาศาสตร์ธรรมชาติ
(26) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำปัญหาเกี่ยวกับด้านบริหารงานพาณิชย์กรรม อุตสาหกรรม

รวมทั้งปัญหาการผลิต การตลาด และจัดจำหน่าย

- (27) ประกอบธุรกิจบริการทดสอบและวิเคราะห์องค์ประกอบทางเคมี กายภาพ และชีวภาพ ทางด้านสิ่งแวดล้อม อาหาร ผลิตภัณฑ์อาหาร
เวชสำอาง

- (28) การขายปลีกสินค้าทางเภสัชภัณฑ์และทางการแพทย์เครื่องหอม เครื่องสำอางและผลิตภัณฑ์ที่ใช้ในห้องน้ำในร้านค้าเฉพาะ

- (29) การขายส่งเครื่องสำอาง

- (30) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาการจัดการจัดทำมาตรฐาน ISO

- (31) ประกอบธุรกิจบริการรับเป็นที่ปรึกษาและให้คำแนะนำการแก้ไขปัญหากระบวนการผลิตน้ำประปา น้ำเสีย

- (32) ประกอบธุรกิจการค้าซื้อขาย ติดตั้ง ออกแบบ ควบคุมงาน รับจ้างควบคุมดูแล ซ่อมบำรุงรักษา ตรวจสอบ ทดสอบ

รวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของงานระบบสุขาภิบาล ระบบบำบัดน้ำเสียและระบบประปาทุกชนิด

- (33) ประกอบกิจการค้า ซื้อขาย ติดตั้งซ่อมแซมบำรุงรักษา รับประกันเครื่องบ่มน้ำทุกระบบรวมทั้งอุปกรณ์และอะไหล่ของบ่มน้ำทุกชนิด

- (34) ประกอบกิจการให้บริการจัดทำรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

- (35) ประกอบกิจการให้บริการกับรวบรวมข้อมูล วิเคราะห์ข้อมูล งานวิชาการในด้านเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม ระบบสารสนเทศ
และทางด้านเศรษฐศาสตร์



หนังสือรับรองการจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

วันที่ 5 เดือนมกราคม พ.ศ.2569





หนังสือรับรองฉบับนี้ ขอรับรองว่า บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด เป็นผู้จัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการอาคารชุด ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ฉบับประจำเดือน

☐ มกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568

☒ กรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568

☐ อื่นๆ (ระบุ)

โดยมีคณะผู้จัดทำรายงาน ดังต่อไปนี้

ผู้จัดทำรายงาน	ลายมือชื่อ	ตำแหน่ง
1. นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ		ผู้จัดการฝ่ายห้องปฏิบัติการวิเคราะห์สิ่งแวดล้อม
2. นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น		นักวิทยาศาสตร์
3. นางสาววันวิสา นวลใย		นักวิทยาศาสตร์
4. นางสาววรรณพร ชินแก้ว		นักวิชาการสิ่งแวดล้อม
5. นางสาวลัดดาวรรณ ต้นทุน		วิศวกรสิ่งแวดล้อม

ขอแสดงความนับถือ



นายเสรีญ ขวัญมุณี

กรรมการผู้จัดการ

บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด

**รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม
และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม
โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต**

เรื่อง	สารบัญ	หน้า
สารบัญ		ก
สารบัญรูปภาพ		ค
สารบัญตาราง		ง
บทที่ 1 บทนำ		1
กิจกรรมในโครงการ 1. การใช้น้ำ		5
กิจกรรมในโครงการ 2. การใช้ไฟฟ้า		5
กิจกรรมในโครงการ 3. การอนุรักษ์พลังงาน		6
กิจกรรมในโครงการ 4. การจัดการขยะมูลฝอย		6
กิจกรรมในโครงการ 5. การจัดการน้ำเสีย		8
กิจกรรมในโครงการ 6. การระบายน้ำ		11
กิจกรรมในโครงการ 7. การป้องกันอัคคีภัย		12
กิจกรรมในโครงการ 8. การระบายอากาศ		15
กิจกรรมในโครงการ 9. การรักษาความปลอดภัย		15
กิจกรรมในโครงการ 10. การจัดการสระว่ายน้ำ		16
กิจกรรมในโครงการ 11. การจัดภูมิสถาปัตยกรรมและพื้นที่สีเขียวของโครงการ		16
ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน		17
แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ		18
บทที่ 2 ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		21
ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		22
ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		45
บทที่ 3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		61
วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ		62
วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ		62
ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม		75
บทที่ 4 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		77
สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม		78
สรุปผลติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม		78
เอกสารแนบ		80

สารบัญรูปภาพ

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 1.1 แผนที่ตั้งของโครงการ ศูนย์การค้า @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต (Top View)	3
รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ศูนย์การค้า @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต	4
รูปภาพที่ 1.3ผังระบบสุขาภิบาลของโครงการ	10
รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร	17
รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน	50
รูปภาพที่ 2.2 ถังเก็บน้ำ	50
รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ	51
รูปภาพที่ 2.4 หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน	51
รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ	51
รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะ	52
รูปภาพที่ 2.7 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม	52
รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ	52
รูปภาพที่ 2.9 การสูบบุหรี่	53
รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ	53
รูปภาพที่ 2.11 ถนนทางเข้า – ออกโครงการ	53
รูปภาพที่ 2.12 ไฟจราจรหน้าโครงการ	53
รูปภาพที่ 2.13 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร	53
รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแสดงทิศทางการเข้า – ออก	54
รูปภาพที่ 2.15 พื้นที่จอดรถ	54
รูปภาพที่ 2.16 ป้ายห้ามจอด	54
รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย	54
รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย	55
รูปภาพที่ 2.19 วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง	55
รูปภาพที่ 2.20 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีรับมือแผ่นดินไหว	55
รูปภาพที่ 2.21 การซ่อมอพยพหนีไฟ	55
รูปภาพที่ 2.22 ป้ายบอกเส้นทางอพยพ	55
รูปภาพที่ 2.23 จตุรรมพล	56
รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล	56
รูปภาพที่ 2.25 แผนฉุกเฉิน	56
รูปภาพที่ 2.26 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน	56
รูปภาพที่ 2.27 สัญลักษณ์ขาว-แดง	56
รูปภาพที่ 2.28 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ	56
รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระบบการแจกจ่ายน้ำ และเส้นท่อ	57
รูปภาพที่ 2.30 การชุดลอกตะกอน	57
รูปภาพที่ 2.31 การเติมเชื้อจุลินทรีย์ระบบบำบัดน้ำเสีย	57
รูปภาพที่ 2.32 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า	58
รูปภาพที่ 2.33 การดูแลและทำความสะอาดหลอดไฟ/โคมไฟ	58

สารบัญรูปภาพ (ต่อ)

รูปภาพที่	หน้า
รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย	58
รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ	59
รูปภาพที่ 2.36 การตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ	59
รูปภาพที่ 2.37 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ	60
รูปภาพที่ 2.38 ป้ายการเปิด-ปิด	60
รูปภาพที่ 2.39 การฉีดพ่นแมลง	60
รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ	63

สารบัญตาราง

ตารางที่	หน้า
ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	18
ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	22
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ	45
ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ	62
ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)	64
ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)	69
ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ	74

บทสรุปผู้บริหาร

1. สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

การปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมด้านต่างๆ ในระยะดำเนินการ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย ด้านทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ (สภาพภูมิสังคมและสภาพภูมิประเทศ, ทรัพยากรดิน, สภาพภูมิอากาศ และอุตุนิยมวิทยา, เสียงและการสั่นสะเทือน, ทรัพยากรน้ำ) ด้านทรัพยากรทางชีวภาพ (ทรัพยากรชีวภาพบนบก, ทรัพยากรชีวภาพในน้ำ) ด้านคุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ (การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน, การคมนาคม, การระบายอากาศ, การใช้ประโยชน์ที่ดิน) ด้านคุณค่าต่อคุณภาพชีวิต (เศรษฐกิจและสังคม, การศึกษา, การสาธารณสุข, อาชีวอนามัยและความปลอดภัยสาธารณะ, การป้องกันอัคคีภัย, สุนทรียภาพและทัศนียภาพ) รายละเอียดผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันต่างๆ และการแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

1. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางกายภาพ

1.1 ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม อยู่สม่ำเสมอ ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

1.2 การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการดูแลตรวจสอบอยู่สม่ำเสมอ
- (2) โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยมีหน่วยงานที่มีความชำนาญการเข้ามาอบรมให้ความรู้เป็นประจำทุกปี โดยได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568
- (3) โครงการติดตั้งแผนที่แสดงเส้นทางออกฉุกเฉินไว้ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดทำแผนฉุกเฉิน ไว้รองรับหากเกิดกรณีฉุกเฉิน
- (5) โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานได้ทันถ่วงทีหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

2. ทรัพยากรสิ่งแวดล้อมทางชีวภาพ

2.1 ทรัพยากรชีวภาพบนบก

ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในมาตรการ แต่หากมีการก่อสร้างจะมีการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น

3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์

3.1 การคมนาคมขนส่ง

- (1) โครงการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถ เข้า-ออก บริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และควบคุม และตรวจรถเข้า-ออกโครงการ
- (2) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมทางเดินรถเข้า-ออกภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการของโครงการ
- (3) โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ
- (4) โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งติดตั้งเส้นบอกแนวเขตพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน และมีสัญลักษณ์ขาวแดงบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง ซึ่งบ่งบอกพื้นที่ห้าม

จุด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอตกริดขวางการจราจร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาในการเปิดทำการ

- (5) โครงการจัดเตรียมพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีการเดินรถทางเดียวซึ่งทำให้สามารถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก
- (6) บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีสัญญาณไฟจราจร ทำให้ช่วยลดปัญหาการจราจรในช่วงโมงเร่งด่วน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดเวลาในการเปิดดำเนินการ

3.2 การใช้น้ำ

- (1) โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และเก็บน้ำาดฟ้า ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ
- (2) โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ ไว้ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด
- (3) โครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในโครงการที่ได้มาตรฐาน และประหยัดน้ำ
- (4) โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ และสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุด ดำเนินการแก้ไขในทันที และจัดให้มีแผนการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดี เดือนละ 1 ครั้ง

3.3 การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม

- (1) โครงการจัดให้มีการท่อน้ำในเส้นท่อ เพื่อท่อน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกสู่พื้นที่โครงการ แต่ไม่ได้มีการนำน้ำภายในบ่อท่อน้ำมาใช้งานเนื่องจากน้ำฝนไหลผ่านท่อของอาคาร และระบายออกสู่พื้นที่นอกโครงการ
- (2) โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะแกรง หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ
- (3) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Contact Aeration Sludge Process เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก
- (2) โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งได้ติดตั้งมิเตอร์ระบายน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อให้ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย
- (3) โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ
- (4) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในถังเก็บตะกอน หากตะกอนมีปริมาณมาก จะดำเนินการสูบน้ำตะกอนในทันที โดยติดต่อดูแลสิ่งปฏิกูลเอกชนเข้ามาดำเนินการ

3.5 การจัดการมูลฝอย

- (1) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม
- (2) โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกประเภทขยะ คือ ขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งหมดภายในโครงการ โดยมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาจัดเก็บ โดยแบ่งเก็บทั้งสิ้น 2 ช่วง คือช่วงเช้าเวลา 09.00 น. และช่วงเย็นเวลา 16.00 น. เป็นประจำทุกวัน

- (3) โครงการจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพัสดุฝอยแต่ละชั้น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุขยะลงในถุงขยะพร้อมทั้งมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพัสดุขยะรวมของโครงการ
- (4) โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการเป็นแบบปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน
- (5) โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตรงถึงรองรับมูลฝอยในพื้นที่

3.6 ไฟฟ้า

- (1) โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยเปิด-ปิดไฟส่วนกลางด้านนอกอาคาร ส่วนกลางภายในอาคารได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ พร้อมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ต่างๆแบบประหยัดพลังงาน เช่นหลอดไฟ LED
- (2) โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ
- (3) โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รมรณรงค์การปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าหากไม่ได้ใช้งาน
- (4) โครงการมอบหมายให้พนักงานหมั่นดูแล ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเกาะหลอดไฟ

3.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน
- (2) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568
- (3) โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ
- (4) โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณตู้ดับเพลิง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (5) โครงการมีการแบ่งบทบาทหน้าที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ไว้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย

4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต

4.1 สภาพสังคมและเศรษฐกิจ

- (1) โครงการได้พิจารณาประชาชนท้องถิ่น เข้าทำงานก่อน เพื่อส่งเสริมรายได้ของแก่คนในท้องถิ่น รวมทั้งได้ส่งเสริมการจัดกิจกรรมทางศาสนา ประเพณีของท้องถิ่น อยู่เป็นประจำ เพื่อให้คนในชุมชนกับโครงการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข
- (2) โครงการได้มอบหมายหน้าที่ให้ฝ่ายนิติบุคคลคอยประชาสัมพันธ์ และรับฟังความคิดเห็นของประชาชน โดยรอบอยู่สม่ำเสมอ ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง

4.2 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามที่มาตรฐานกำหนดไว้ภายในโครงการ
- (2) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำทุกเดือน
- (3) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568
- (4) โครงการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณภายในอาคารโครงการ สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่นิติบุคคลคอยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งมีแผนฉุกเฉินรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น
- (5) โครงการมีป้ายทางหนีไฟฉุกเฉินติดตั้งอยู่ภายในอาคารของโครงการ รวมทั้งมีพื้นที่จัดรวมพลสำหรับรองรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานในโครงการ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน

- (6) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบ และอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ
- (7) โครงการช่างคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็นประจำทุกวัน
- (8) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่ และคอยอำนวยความสะดวกผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง
- (9) โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารอยู่ประจำจุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง
- (10) โครงการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ภายในอาคารของโครงการ
- (11) โครงการติดป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน
- (12) โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน

4.3 สุขภาพ

โครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติ อย่างเคร่งครัดตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ

4.4 ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว

โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ

4.5 การบดบังแสงและทิศทางลม

โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ

2. สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการ โครงการ ศูนย์ ลัย ปาร์ค ๑ ดาวทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศูนย์ ลัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งกำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ประกอบด้วย การใช้น้ำ, การจัดการน้ำเสียและสิ่งปฏิกูล, การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม, การจัดการมูลฝอย, การใช้ไฟฟ้าและพลังงาน, การระบายอากาศและ การป้องกันอัคคีภัย รายละเอียดผลการปฏิบัติตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ระหว่างเดือน กรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ดังนี้

2.1 ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีแผนการซ้อมอพยพ เช่นเตีเช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุดเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

2.2 การคมนาคมขนส่ง

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ อีกทั้งมีสัญลักษณ์ขาวแดง บ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง เพื่อลดการจราจรติดขัด และมีแสงไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางจราจรภายในโครงการ

2.3 การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะแกรง หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อบำบัดน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด รับดำเนินการแก้ไขโดยทันที

2.4 การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสียให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ
- (2) ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท พีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามมาตรการ

2.5 การจัดการมูลฝอย

โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพัสดุฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพัสดุฝอยรวมของโครงการเป็นแบบปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน ในส่วนของถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม

2.6 อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็นประจำทุกวัน
- (2) โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อีโคไล ในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อดังกล่าว

2.7 การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที
- (2) โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีแผนการซ้อมอพยพ เช่นเตี๊ยนเตี๊ยนกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ โดยโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟล่าสุด เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

บทที่ 1

บทนำ

บทที่ 1

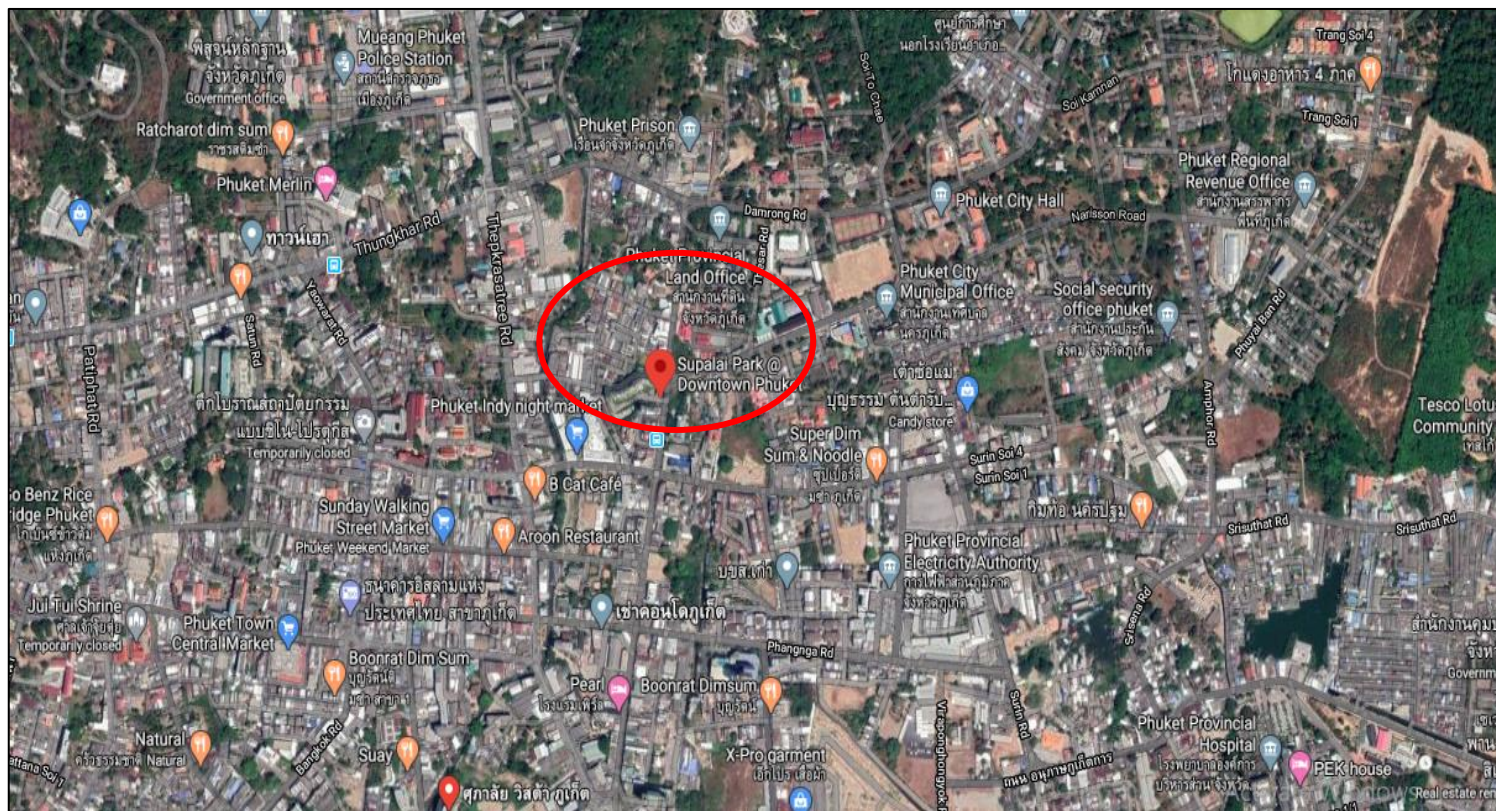
รายงานผลปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

1. ชื่อโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต
2. สถานที่ตั้ง เลขที่ 8 ถนนมนตรี ตำบลตลาดใหญ่ อำเภอเมืองภูเก็ต จังหวัดภูเก็ต
3. ชื่อเจ้าของโครงการ บริษัท ศุภาลย์ จำกัด (มหาชน)
4. สถานที่ติดต่อ 1011 อาคาร ศุภาลย์ แกรนด์ ทาวน์เวอร์ ถนนพระราม 3 แขวงช่องนนทรี เขตยานนาวา กรุงเทพมหานคร
5. จัดทำโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด
6. โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม เมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2553
7. โครงการได้นำเสนอรายงานผลปฏิบัติตามมาตรการฯ ครั้งล่าสุดเมื่อ กรกฎาคม 2568
8. รายละเอียดโครงการ
 - ลักษณะ/ประเภทโครงการ อาคารชุด มีจำนวนห้องพักอาศัย จำนวน 518 ห้อง
 - ขนาดพื้นที่โครงการ/ระยะทาง โครงการมีเนื้อที่ 5 ไร่ 40 ตารางวา หรือ 8,160 ตารางเมตรโดยโครงการนำพื้นที่มา
ใช้เพียง 4 ไร่ 2 งาน หรือ 7,200 ตารางเมตร พื้นที่โครงการ มีอาณาเขตติดต่อดังนี้

ทิศเหนือ	ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นคลอง สภาพปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียว บ้านอยู่อาศัย 3 ชั้น และที่ดินว่างเปล่า)
ทิศใต้	ติดกับตึกแถว 4 ชั้น และอาคาร ค.ส. 10 ชั้น
ทิศตะวันออก	ติดกับพื้นที่แปลงเดียวกับโครงการ ซึ่งจะแบ่งแยกออกไปเพื่อพัฒนาในอนาคต ถนนสุทัศน์ และ ถนนมนตรี
ทิศตะวันตก	ติดกับคลองสาธารณะประโยชน์ (ปัจจุบันไม่มีสภาพเป็นคลอง สภาพปัจจุบันเป็นบ้านอยู่อาศัย ชั้นเดียว และอาคาร ค.ส. 3 ชั้น

การเดินทางมาในโครงการ สามารถเดินทางได้สะดวกโดยรถยนต์ได้ 3 เส้นทาง ดังนี้

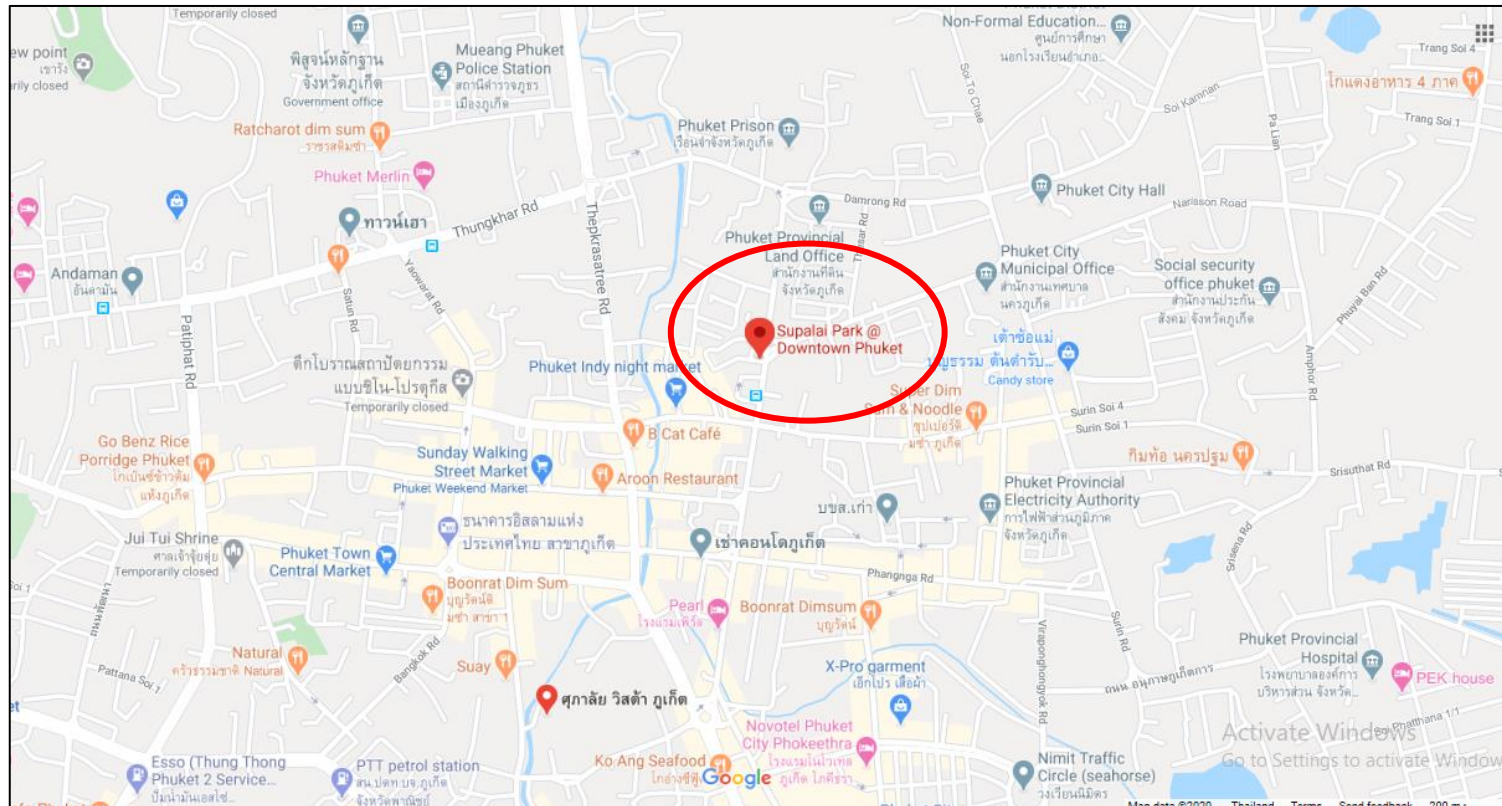
- **ถนนมนตรี** เป็นถนนลาดยาง 2 ช่องทางจราจร ผิวจราจรกว้างประมาณ 12 เมตร
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยถนนมนตรี ขับตรงไปจากโรงแรมภูเก็ตมนตรีประมาณ 400 เมตร จะเห็นพื้นที่
โครงการอยู่ด้านซ้ายมือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ค.ส. 10 ชั้น
- **ถนนนริศ** เป็นถนนลาดยาง 2 ช่องทางจราจร ผิวจราจรกว้างประมาณ 18 เมตร
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ถนนนริศ ขับตรงไปจากเทศบาลนครภูเก็ต ประมาณ 500 เมตร จะเห็น
พื้นที่โครงการอยู่ด้านหน้า ติดกับอาคารพาณิชย์ ค.ส. 10 ชั้น
- **ถนนสุทัศน์** เป็นถนนลาดยาง 2 ช่องทางจราจร ผิวจราจรกว้างประมาณ 10 เมตร
การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการโดยใช้ถนนสุทัศน์ขับตรงไปประมาณ 300 เมตร จะเห็นพื้นที่โครงการอยู่ด้าน
ขวามือ ติดกับอาคารพาณิชย์ ค.ส. 10 ชั้น ทางเข้า – ออกโครงการ มีความกว้างประมาณ 12.00 เมตร เดินทาง
ทิศทาง สำหรับถนนภายใน โครงการ กว้าง 6 เมตร เดินทางสองทาง



รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



รูปภาพที่ 1.2 แผนที่ตั้งของโครงการ ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

กิจกรรมในโครงการ (โดยสรุป)

1. การใช้น้ำ

1.1 ปริมาณการต้องการใช้น้ำของโครงการ

ปริมาณน้ำใช้ในในช่วงดำเนินการ เกิดจากกิจกรรมต่างๆ เช่น อาบน้ำ ซักล้าง ประกอบอาหาร การใช้น้ำสำหรับเครื่องสุขภัณฑ์ และอื่น ๆ คิดเป็นปริมาณน้ำใช้ในโครงการทั้งสิ้น 427.02 ลูกบาศก์เมตร/วัน ความต้องการน้ำใช้สูงสุด (Peak Demand) เท่ากับ 40.03 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง

1.2 แหล่งน้ำใช้และระบบจ่ายน้ำ

แหล่งน้ำใช้ของโครงการใช้น้ำประปา จากการประปาเทศบาลนครภูเก็ต โดยมีท่อประปาของโครงการ ขนาด 6 นิ้ว ต่อเข้ากับท่อเมนของการประปา ผ่านมิเตอร์น้ำ เข้ากักเก็บในบ่อเก็บน้ำใต้ดินของโครงการ จำนวน 1 ถัง มีพื้นที่ถัง 133.75 เมตร และลึก 3 เมตร (ความสูงของระดับน้ำเท่ากับ 2.5 เมตร) ปริมาตรความจุ 334.40 ลูกบาศก์เมตร อยู่บริเวณใต้อาคารก่อนสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดีจำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 170 แกลลอน/นาที่ ที่แรงดันน้ำ 65 เมตร ผ่านท่อประปาของโครงการ ขนาด 6 นิ้ว เพื่อสูบน้ำไปยังถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง แยกเป็นปริมาตรความจุ 30 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ปริมาตรถังเก็บน้ำชั้นดาดฟ้ารวม 183 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรกักเก็บทั้งโครงการทั้งสิ้น 517 ลูกบาศก์เมตร

สำหรับการจ่ายน้ำของโครงการแบ่งออกเป็น 2 รูปแบบ โดยรูปแบบที่ 1 คือ น้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจะถูกสูบน้ำด้วยเครื่องสูบน้ำดี (Booster Pump) จำนวน 2 ชุด อัตราการสูบ 45 แกลลอน/นาที่ ที่ระดับความสูง 25 เมตร เพื่อเพิ่มแรงดันและมีถังแรงดัน (Diaphragm tank) ขนาด 500 ลิตร ของแต่ละชุดเพื่อควบคุมการไหลของน้ำ จะทำให้การไหลของน้ำจากถัง ผ่านท่อประปาของโครงการ ขนาด 6 นิ้ว เพื่อแจกจ่ายไปยังชั้นที่ 15 ถึงชั้นที่ 11 และรูปแบบที่ 2 คือ น้ำจากถังเก็บน้ำบนดาดฟ้าจะถูกปล่อยลงโดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ผ่านท่อประปาของโครงการ ขนาด 6 นิ้ว เพื่อแจกจ่ายไปยังชั้นที่ 10 ถึงชั้นที่ 1

1.3 การสำรองน้ำใช้

ถังเก็บน้ำของโครงการ มีจำนวน 4 ถัง แยกเป็นถังเก็บน้ำใต้ดิน จำนวน 1 ถัง มีปริมาตร 334.40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำบนดาดฟ้า จำนวน 3 ถัง ถังที่ 1 และ 2 มีปริมาตรถังละ 30 ลูกบาศก์เมตร และ ถังที่ 3 มีปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร รวมปริมาตรน้ำที่กักเก็บไว้ในโครงการ 517.40 ลูกบาศก์เมตร โครงการสามารถสำรองน้ำไว้ใช้ได้ประมาณ 1.1 วัน หากเกิดกรณีการขาดแคลนน้ำ โครงการจะใช้น้ำซื้อจากเอกชนเป็นแหล่งน้ำสำรอง

2. การใช้ไฟฟ้า

โครงการจะขอรับบริการด้านไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ด้วยระบบไฟฟ้าแรงสูง ทั้งนี้รายละเอียดการติดตั้งระบบไฟฟ้าที่สำคัญภายในโครงการ มีดังนี้

2.1 ระบบไฟฟ้าปกติ

ทางโครงการจะติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้า ขนาด 1,250 kVA จำนวน 2 เครื่อง เพื่อลดแรงดันต่ำเข้าสู่แผงจ่ายไฟฟ้าหลัก (Main Distribution Board : MDB) ก่อนจ่ายไฟฟ้าไปยังแต่ละส่วนของอาคาร ทั้งนี้ขนาดของหม้อแปลงเป็นไปตามมาตรฐานการติดตั้งทางไฟฟ้าสำหรับประเทศไทย พ.ศ.2545 และได้เลือกใช้ขนาดอุปกรณ์ป้องกันหม้อแปลงด้านแรงสูง โดยระบบไฟฟ้าด้านแรงสูงเป็นระบบ 33 kV นอกจากนี้ยังเลือกฟิวส์เป็นอุปกรณ์ป้องกันด้านแรงดันสูง ขนาด 180 A สำหรับตำแหน่งการติดตั้งหม้อแปลงไฟฟ้าของโครงการอยู่บริเวณ ที่จอดรถข้างอาคาร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ

2.2 ระบบความปลอดภัยของการไฟฟ้า

โครงการได้ติดตั้ง Circuit Breaker : CB ด้านแรงดันต่ำ (รายละเอียดแสดงดังภาคผนวก จ-6) ซึ่งทำหน้าที่ตัดกระแสไฟฟ้าที่มีค่าสูงจากการลัดวงจรได้ในเวลาที่เหมาะสมและทันเวลาก่อนที่จะเกิดความเสียหาย ส่วนภายในห้องไฟฟ้าจะมีการปิดกั้นที่มั่นคงและมิดชิด และไมอนุญาตให้ผู้ที่ไม่มีเกี่ยวข้องเข้าไปในห้องเครื่องไฟฟ้าของโครงการและมีที่ว่างพอเพียงเพื่อการตรวจสอบ ซ่อมแซมหรือบำรุงรักษาในส่วนที่เป็นไฟฟ้าแรงต่ำ

3. การอนุรักษ์พลังงาน

โครงการจัดให้มีมาตรการอนุรักษ์พลังงาน เพื่อลดภาวะโลกร้อน โดยมีรายละเอียดดังนี้

3.1 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบปรับอากาศ

- ในช่วงเวลาที่ไม่มียูเออาศัยอยู่ให้ปิดเครื่องปรับอากาศทันที
- ปรับอุณหภูมิห้องปรับอากาศที่ 25 องศาเซลเซียส
- เปิดพัดลมระบายอากาศก่อนปฏิบัติงานประมาณ 30 นาที เพื่อระบายอากาศ หลังจากนั้นให้ปิดพัดลมระบายอากาศ

3.2 การอนุรักษ์พลังงานไฟฟ้าสำหรับระบบไฟฟ้าแสงสว่าง

- ปิดไฟฟ้าเวลาไม่มียูเออาศัยอยู่
- ถอดหลอดไฟฟ้าในบริเวณที่มีแสงสว่างมากเกินไปจนความจำเป็น หรือ บริเวณที่สามารถใช้แสงสว่างจากธรรมชาติทดแทนได้
- ติดตั้งสวิทช์กระตุกเพื่อควบคุมเปิด-ปิดแสงสว่างให้ใช้เฉพาะที่

3.3 การอนุรักษ์พลังงานน้ำ

- หากพบอุปกรณ์ชำรุด มีการรั่วไหลของน้ำ ทั้งภายในและภายนอกอาคาร ขอความร่วมมือให้พนักงานซ่อมบำรุง

4. การจัดการขยะมูลฝอย

4.1 ปริมาณขยะมูลฝอย

การประเมินขยะมูลฝอยของโครงการ ได้ทำการประเมินจากผู้เข้าพักอาศัยเต็มโครงการ โดยอ้างอิงจากแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการที่พักอาศัยบริการชุมชนและสถานที่พักตากอากาศของสำนักงานนโยบายและแผนสิ่งแวดล้อม (2542)

ขยะมูลฝอยที่เกิดจากโครงการเป็นขยะชุมชนทั่วไป ได้แก่ ถุงพลาสติก เศษอาหาร เศษกระดาษ และเศษผ้า เป็นต้น

4.2 การจัดการขยะมูลฝอย

โครงการจะจัดถังรองรับขยะมูลฝอยไว้ในทุกห้องพัก โดยภายในห้องพักแต่ละห้องจัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง โดยใส่ถุงดำไว้ภายใน ส่วนในห้องสำนักงาน จัดให้มีถังขยะย่อยขนาด 50 ลิตร จำนวน 4 ถัง แยกเป็นเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิล สำหรับในห้องน้ำสำนักงานจะจัดให้มีถังขยะขนาด 10 ลิตร จำนวน 1 ถัง/ห้อง ถังขยะทุกใบจะมีถุงดำรองอยู่ด้านใน ซึ่งแม่บ้านจะรวบรวมขยะจากส่วนต่าง ๆ นำมาคัดแยกประเภทขยะเป็นขยะเปียก ขยะแห้ง ขยะอันตราย และขยะรีไซเคิลได้อีกครั้ง ก่อนพักไว้ห้องพักขยะรวมของโครงการ ซึ่งอยู่ข้างอาคาร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ สำหรับขยะอันตรายจากแต่ละห้องพัก จะให้ผู้พักอาศัยรวบรวมแล้วนำมาวางไว้ในถังขยะอันตรายที่จัดเตรียมไว้ภายในห้องสำนักงาน โดยทางโครงการจะประสานงานกับบริษัทที่ประกอบกิจการรับกำจัดขยะอันตรายที่ขึ้นทะเบียนกับกรมโรงงานอุตสาหกรรมให้เข้าเก็บขน สำหรับขยะรีไซเคิลได้จะขายให้แก่ร้านรับซื้อของเก่าต่อไป

4.3 ห้องพักขยะรวมโครงการ

ห้องพักขยะรวมของโครงการตั้งอยู่บริเวณข้างอาคาร ทางด้านทิศเหนือของโครงการ ซึ่งรถเก็บขนมูลฝอยของเทศบาลนครภูเก็ตสามารถเข้าเก็บขนได้อย่างสะดวก ไม่กีดขวางการจราจร และไม่รบกวนผู้พักอาศัยภายในโครงการ ทั้งนี้ห้องพักขยะรวมแบ่งออกเป็น 2 ห้อง เพื่อรองรับขยะเปียก ขยะแห้ง

คิดเป็นปริมาณขยะเปียก 60% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะเปียก	=	$0.6 \times 6,402$	
	=	3,841.20	ลิตร
โดยให้ขนาดของห้องเก็บขยะเปียกจะต้องสามารถเก็บได้ 3 เท่า ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น			
	=	$3 \times 3,841.20$	
	=	11,523.60	ลิตร
หรือ	=	11.50	ลูกบาศก์เมตร
โดยกำหนดความสูงของห้อง	=	1.50	เมตร
ขนาดพื้นที่ของห้องขยะเปียกอย่างต่ำ	=	2.30×3.50 (กว้าง \times ยาว)	
ปริมาตรห้องพักขยะของโครงการ	=	$2.30 \times 3.50 \times 1.50$	
	=	12.07	ลูกบาศก์เมตร

คิดเป็นปริมาณขยะแห้ง 40% ของปริมาณขยะมูลฝอยทั้งหมด

ปริมาณขยะแห้ง	=	$0.4 \times 6,402$	
	=	2,560.80	ลิตร
โดยให้ขนาดของห้องเก็บขยะแห้งจะต้องสามารถเก็บได้ 3 เท่า ของปริมาณขยะเปียกที่เกิดขึ้น			
	=	$3 \times 2,560.80$	
	=	7,682.40	ลิตร
หรือ	=	7.68	ลูกบาศก์เมตร
โดยกำหนดความสูงของห้อง	=	1.50	เมตร
ขนาดพื้นที่ของห้องขยะเปียกอย่างต่ำ	=	2.30×3.50 (กว้าง \times ยาว)	
ปริมาตรห้องพักขยะของโครงการ	=	$2.30 \times 3.50 \times 1.50$	
	=	12.07	ลูกบาศก์เมตร

ห้องพักขยะเปียก มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 12.07 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร)

ห้องพักขยะแห้ง มีขนาดพื้นที่ 5.75 ตารางเมตร สามารถรองรับขยะได้ประมาณ 12.07 ลูกบาศก์เมตร/ห้อง (ประเมินความสูงของกองขยะที่ 1.50 เมตร)

ดังนั้น ห้องพักขยะรวมของโครงการทั้ง 2 ห้อง จึงสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 24.14 ลูกบาศก์เมตร

4.4 ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการและการจัดการน้ำขยะ

ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ	=	6,402	ลิตร/วัน
หรือ	=	6.40	ลูกบาศก์เมตร/วัน
หรือ	=	2,134	กิโลกรัม/วัน
ปริมาณขยะที่เกิดขึ้นในโครงการ	=	24.14	ลูกบาศก์เมตร
ความสามารถในการรองรับขยะของโครงการ	=	$24.14 / 6.40$	
	=	3.77	วัน
ประมาณ =	3	วัน	

ดังนั้น โครงการสามารถรองรับขยะได้ประมาณ 3 วัน (ขยะมูลฝอยทั้งโครงการ 6.40 ลูกบาศก์เมตร/วัน)

เมื่อเปิดดำเนินการ ทางโครงการจะขอรับความอนุเคราะห์จากเทศบาลนครภูเก็ตดำเนินการเก็บขนขยะไปกำจัดต่อไป ซึ่งระยะของโครงการจะมีการเก็บรวบรวม พร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อยก่อนจะนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวม สำหรับน้ำขยะที่อาจเกิดขึ้นในบริเวณห้องพักขยะรวม จะถูกรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมรวมของโครงการต่อไป นอกจากนี้โครงการจะจัดให้มีพนักงานคอยดูแลบริเวณห้องพักขยะรวมไม่ให้มีขยะมูลฝอยปลิวหรือตกหล่นอยู่ภายนอก และมีการล้างทำความสะอาดห้องพักขยะรวมประจำ โดยน้ำเสียจากการล้างทำความสะอาดก็จะถูกรวบรวมสู่ระบบบำบัดน้ำเสียเช่นกัน

5. การจัดการน้ำเสีย

5.1 ปริมาณน้ำเสีย

เมื่อเปิดดำเนินการโครงการ คาดว่าจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นประมาณ 340.816 ลูกบาศก์เมตร/วัน (ไม่คือน้ำใช้จากสระว่ายน้ำ) คิดจากร้อยละ 80 ของปริมาณน้ำใช้ (สำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม, 2542)

5.2 ระบบการรวบรวมน้ำเสียภายในอาคาร

- ท่อนำเสียจากสิ่งปฏิกูล (Soil, S) รวบรวมน้ำเสียจากเครื่องสุขภัณฑ์ในห้องน้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 8 นิ้ว ตามลำดับ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- ท่อนำเสียจากการชักล้าง (Waste, W) รวบรวมน้ำเสียจากการอาบน้ำ ชักล้างในห้องน้ำ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว และ 8 นิ้ว ตามลำดับ ก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป
- ท่อนำเสียจากครัว (Kitchen Waste, KW) รวบรวมน้ำเสียจากการปรุงอาหาร และล้างภาชนะ ผ่านท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว และ 6 นิ้ว ตามลำดับ และเข้าสู่ถังดักไขมันก่อนรวบรวมเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียต่อไป

5.3 การจัดการน้ำเสีย

โครงการเลือกถังบำบัดน้ำเสียแบบติดกับที่ รองรับน้ำเสียจากส่วนห้องพัก สำนักงาน และน้ำล้างพื้นห้องพักขยะ ซึ่งมีปริมาณ 340.816 ลูกบาศก์เมตร โดยถังบำบัดน้ำเสียสามารถรองรับน้ำเสียได้ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน การบำบัดน้ำเสียเป็นระบบเติมอากาศผ่านผิวดักกลางแบบยึดติดกับที่ (Contact Aeration Sludge Process) น้ำที่ผ่านการบำบัดมีบีโอดีออกไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร ทั้งนี้ได้จัดให้มีถังบำบัดน้ำเสียชนิดนี้จำนวน 2 ชุด

ระบบดังกล่าว มีขั้นตอนการทำงานดังนี้ คือ น้ำเสียจากแต่ละส่วนจะถูกบำบัดในเบื้องต้นโดยการแยกกากตะกอนหนักและตะกอนเบา ซึ่งจะช่วยลดค่าบีโอดีของน้ำได้บางส่วน เพื่อให้น้ำทั้งส่วนใสมีความสะอาดเพียงพอเข้าสู่ส่วนปรับอัตราการไหล ซึ่งเป็นส่วนควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียให้เข้าสู่ถังเติมอากาศอย่างต่อเนื่องและสมดุลย์ ส่วนบำบัดแบบเติมอากาศ จะอาศัยจุลินทรีย์ชนิดอาศัยออกซิเจนที่ถูกเลี้ยงบนผิวดักกลางแบบยึดติดกับที่ เพื่อเพิ่มปริมาณจุลินทรีย์ในการย่อยสลายสารอินทรีย์ ส่วนที่เหลือให้มีความสะอาดตามมาตรฐาน น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะมีค่าบีโอดีเฉลี่ยไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร จากนั้นจะเข้าสู่ส่วนตกตะกอนจุลินทรีย์ เพื่อแยกส่วนน้ำใสให้ระบายออกสู่สาธารณะต่อไป ส่วนตะกอนจุลินทรีย์จะถูกดูดกลับเพื่อหมุนเวียนกลับมาใช้ใหม่ต่อไป ระบบระบายน้ำเสียเป็นระบบปิด น้ำเสียทั้งหมดจะถูกรวบรวมมาตามท่อรวบรวมน้ำเสีย โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก และลดความลาดเอียงของพื้นที่ไปยังระบบบำบัดน้ำเสีย

สำหรับน้ำทิ้งจากครัว จะมีการบำบัดเบื้องต้นก่อน โดยการแยกเอาขยะและเศษอาหารออกเพื่อเป็นการลดปริมาณสารแขวนลอย แล้วผ่านเข้าสู่ถังดักไขมัน ที่ออกแบบให้รองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน/ถัง จำนวน 2 ถัง จากนั้นจึงไหลเข้าสู่ถังบำบัดขั้นต่อไป โดยรายละเอียดระบบบำบัดน้ำเสียเป็นดังนี้

ออกแบบระบบบำบัดน้ำเสียให้รับน้ำเสียได้	=	200	ลูกบาศก์เมตร/วัน
BOD ของน้ำเสียที่เข้าระบบ	=	250	มิลลิกรัม/ลิตร
BOD ของน้ำเสียที่บำบัดแล้วออกจากระบบ	=	20	มิลลิกรัม/ลิตร
สารแขวนลอยที่ออกจากระบบ	=	30	มิลลิกรัม/ลิตร

เลือกใช้ระบบ Conventional Activated Sludge Process ในการบำบัดน้ำเสียปริมาณ 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน และมี BOD ของน้ำเสีย 250 มิลลิกรัม/ลิตร โดยระบบจะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังนี้

- Equalization Tank (ถังปรับสภาพน้ำ)
- Aeration Tank (ถังเติมอากาศ)
- Sedimentation Tank (ถังตกตะกอน)
- Sludge Storage Tank (ถังเก็บตะกอนส่วนเกิน)
- Chlorination Tank (ถังเติมคลอรีน)
- Effluent Tank (ถังรองรับน้ำใส)

โครงการอาคารชุด ศุภลัยปาร์ค @ดาวนทาวน์ ภูเก็ต เป็นโครงการการประกอบกิจการประเภทอาคารชุด ที่มีจำนวนห้องชุดรวมกันทุกชั้นในอาคารทั้งสิ้น 518 ห้องชุด ซึ่งจัดอยู่ในอาคารประเภท ก (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ดังนั้นน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปล่อยลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะ ๆ ก่อนปล่อยลงสู่บ่อบำบัดน้ำ (Effluent Tank) ขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 2.5 เมตร และลึก 2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 12.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (คิดที่ความลึก 2.00 เมตร) ก่อนนำน้ำจากบ่อบำบัดนี้ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ ส่วนน้ำที่เหลือจะปล่อยให้มีการไหลลงไปตามท่อระบายน้ำ ลงสู่บ่อตรวจสอบคุณภาพน้ำที่มีตะกอนเพื่อตกตะกอน ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ (ถนนมนตรี) ด้านหน้าโครงการต่อไป โดยบริเวณที่นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีป้ายบอกว่าเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย

ระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการได้ออกแบบให้มีถังเก็บตะกอน ซึ่งสามารถเก็บกากตะกอนได้นาน 45 วัน ดังนั้นเมื่อถึงระยะเวลาดังกล่าวทางโครงการจะทำการเรียกรถสูบล้างของเทศบาลนครภูเก็ตมาสูบล้างต่อไป

5.4 การประมาณการค่าไฟฟ้าของระบบบำบัดน้ำเสีย

- ถังบำบัดน้ำเสีย จำนวน 2 ชุด

- เครื่องเติมอากาศและเครื่องสูบล้าง	=	4.00	เครื่อง/ชุด
- ภาระไฟฟ้าทั้งหมด	=	103.80	กิโลวัตต์ชั่วโมง/วัน/ชุด
- ถังบำบัดน้ำเสีย	=	2	ชุด
- ราคาค่าไฟฟ้า	=	3.0	บาท/หน่วย
	=	311.40	บาท/วัน/ชุด
	=	311.40×2	บาท/วัน
	=	622.80	บาท/วัน

ดังนั้นค่าไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย = 622.80 บาท/วัน

ดังนั้นค่าไฟฟ้าจากระบบบำบัดน้ำเสีย ประมาณ 311.40 บาท/วัน/ชุด หรือ 622.80 บาท/วัน ประมาณ 18,061.20-19,306.80 บาท/เดือน หรือประมาณ 227,944.80 บาท/ปี

5.4 การนำน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดกลับมาใช้ประโยชน์

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้วมีประมาณ 340.816 ลูกบาศก์เมตร/วัน มีค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร (มาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ข กำหนดค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจะถูกเติมคลอรีนก่อนแล้วจะสูบน้ำเข้าถังเก็บรดน้ำต้นไม้ ถังเก็บน้ำรดน้ำต้นไม้มีปริมาตรประมาณ 12.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง (คิดที่ความลึก 2.00 เมตร) ก่อนนำน้ำจากบ่อบำบัดนี้ไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน โดยปั๊มจ่ายไปตามท่อ ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ โดยการ ซึ่งแยกออกเป็น 2 แนวท่อ ประกอบด้วย ท่อหลักมีลักษณะเป็นท่อพีวีซีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูพรุนฝังใต้ดิน และท่อรองซึ่งแยกออกจากท่อหลักวางตัวทอคล้ายกับก้างปลาเป็นท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 3 นิ้ว เจาะรูพรุนฝังใต้ดิน เช่นเดียวกัน เพื่อให้ให้น้ำซึมลงดิน

การรดน้ำต้นไม้จะรดวันละ 2 รอบ (เช้า-เย็น) บริเวณที่จะนำน้ำทิ้งมารดน้ำต้นไม้โครงการจะติดตัวป้ายบอกให้ผู้มาใช้บริการทราบด้วย

ปริมาณการรดน้ำต้นไม้	=	10	มิลลิเมตร/ครั้ง/วัน
			(International Plumbing Code, 2006)
รดน้ำต้นไม้	=	2	ครั้ง/วัน (เช้า-เย็น)
พื้นที่สีเขียวของโครงการ	=	2,559	ตารางเมตร
ดังนั้น พื้นที่สีเขียวที่ต้องการใช้น้ำ	=	$(10 \times 2 \times 2,559) / 1,000$	
	=	51.18	ลูกบาศก์เมตร/วัน

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568



6. การระบายน้ำ

โครงการจะแยกน้ำเสียและน้ำฝนและน้ำฝนออกจากกัน โดยมีรายละเอียดการระบายน้ำ ดังนี้

6.1 การระบายน้ำเสีย

น้ำเสียที่ผ่านการบำบัดแล้ว (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ 20 มิลลิกรัม/ลิตร) ปลอยลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำจนได้ตามมาตรฐานน้ำทิ้งอาคารประเภท ก (ค่า $BOD_{\text{ออก}}$ ไม่เกิน 20 มิลลิกรัม/ลิตร) จะปลอยลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก เป็นระยะ ๆ ก่อนปลอยลงสู่บ่อบำบัดน้ำ (Effluent Tank) ขนาดกว้าง 2.5 เมตร ยาว 2.5 เมตร และลึก 2.5 เมตร ปริมาตรกักเก็บ 12.50 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 บ่อ (คิดที่ความลึก 2.00 เมตร) ก่อนนำน้ำจากบ่อบำบัดน้ำไปใช้รดน้ำต้นไม้ภายในพื้นที่โครงการ โดยการฝังท่อรดน้ำต้นไม้แบบซึมดิน โดยปั๊มจ่ายไปตามท่อ ติดตั้งบริเวณพื้นที่สีเขียวรอบโครงการ ซึ่งแยกออกเป็น 2 แนวท่อ ประกอบด้วยท่อหลักมีลักษณะเป็นท่อพีวีซีท่อขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 4 นิ้ว เจาะรูพ่นฝังใต้ดิน และท่อรองซึ่งแยกออกจากท่อหลักวางตัวทอดคล้ายกับก้างปลา เป็นท่อพีวีซี ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลางขนาด 3 นิ้ว เจาะรูพ่นฝังใต้ดิน เช่นเดียวกัน เพื่อให้น้ำซึมลงดิน ส่วนน้ำที่เหลือจะปลอยให้มีการไหลลงไปตามท่อระบายน้ำลงสู่บ่อตรวจคุณภาพน้ำที่มีตะแกรงเพื่อดักขยะ ก่อนออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะตามแนวถนนมนตรีด้านหน้าโครงการต่อไป และเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของเทศบาลนครภูเก็ตต่อไป โดยบริเวณที่นำน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดแล้วมารดน้ำต้นไม้ โครงการจัดให้มีป้ายบอกว่าเป็นน้ำทิ้งที่ผ่านการบำบัดรดน้ำต้นไม้ในบริเวณนั้นด้วย

6.2 การระบายน้ำฝนและการป้องกันน้ำท่วม

สำหรับน้ำฝนจากหลังคา และถนนในโครงการ จะรวบรวมลงสู่ท่อระบายน้ำคอนกรีต ที่มีบ่อบำบัดน้ำเป็นระยะอยู่โดยรอบพื้นที่โครงการ โดยอาศัยแรงโน้มถ่วงของโลก (Gravity) ไปหน่วงไว้ที่บ่อบำบัดน้ำปริมาตร 270 ลูกบาศก์เมตร ขนาดของบ่อบำบัดน้ำสามารถรองรับน้ำฝนที่ตกติดต่อกันได้มากกว่า 3 ชั่วโมง ผลต่างของปริมาณน้ำฝนสะสมในช่วง 3 ชั่วโมง เปรียบเทียบก่อนและหลังมีโครงการ (ปริมาณน้ำฝนไหลนอง) มีค่าเท่ากับ 267.383 ลูกบาศก์เมตร ซึ่งน้ำในบ่อบำบัดน้ำจะสูบออกสู่ท่อระบายน้ำสาธารณะประโยชน์ริมถนนมนตรีเมื่อฝนหยุดตกจะมีการสูบน้ำออกไป เพื่อให้มีพื้นที่ว่างสำหรับปริมาณน้ำฝนครั้งต่อไปด้วย

โครงการเลือกใช้เครื่องสูบน้ำที่มีอัตราการสูบ 1.5 ลูกบาศก์เมตร/นาที่ หรือ 0.025 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ที่แรงดันน้ำ 10 เมตร จำนวน 2 เครื่อง/บ่อบำบัดน้ำ โดยมีกำลังไฟฟ้าเครื่องละ 7.5 กิโลวัตต์ ทำงานสลับกัน ทั้งนี้เครื่องสูบน้ำสามารถระบายน้ำออกในอัตราที่น้อยกว่าอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการ โดยอัตราการระบายน้ำก่อนมีโครงการมีค่าอัตราการระบายน้ำอยู่ที่ 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที หรือ 4.62 ลูกบาศก์เมตร/นาที่

สำหรับท่อระบายน้ำของโครงการ มีขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 0.50 เมตร เป็นท่อระบายน้ำคอนกรีตเสริมเหล็ก โดยน้ำฝนจะระบายลงสู่ท่อระบายน้ำ แล้วลงสู่บ่อบำบัดน้ำของโครงการ ที่มีปริมาตรเก็บกัก 270 ลูกบาศก์เมตร โดยความสามารถในการรองรับน้ำของท่อระบายน้ำ จากการประเมิน พบว่า ท่อระบายน้ำมีความสามารถในการระบายน้ำ มีค่าเท่ากับ 0.232 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ซึ่งอัตราการระบายน้ำฝนออกจากพื้นที่โครงการมีค่าประมาณ 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้น ท่อระบายน้ำที่ออกแบบไว้สามารถรองรับปริมาณน้ำฝนที่ระบายออกได้อย่างเพียงพอ

สำหรับท่อระบายน้ำสาธารณะด้านหน้าโครงการ จากการประเมินพบว่า มีความสามารถในการรองรับน้ำ 0.93 ลูกบาศก์เมตร/วินาที อัตราการระบายน้ำฝนของโครงการ มีค่าเท่ากับ 0.077 ลูกบาศก์เมตร/วินาที ดังนั้นท่อระบายน้ำสาธารณะสามารถรองรับได้ได้อย่างเพียงพอ

สำหรับการพัฒนาตะกอนดินลงสู่บ่อบำบัดน้ำ โครงการจะมีการขุดลอกพื้นที่เมื่อมีปริมาณตะกอนดินสะสมในบ่อ

7. การป้องกันอัคคีภัย

โครงการติดตั้งระบบป้องกันอัคคีภัยภายในโครงการ ดังนี้

7.1 ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้

โครงการติดตั้งระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้กระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทั่วบริเวณพื้นที่โครงการมีรายละเอียด ดังนี้

- **แผงควบคุมรวม (Fire Alarm Control Panel : FCP)**

เป็นส่วนควบคุมและตรวจสอบการทำงานของอุปกรณ์และส่วนต่าง ๆ ในระบบทั้งหมด จะประกอบด้วยวงจรตรวจสอบคอยรับสัญญาณกับอุปกรณ์เริ่มสัญญาณ, วงจรทดสอบการทำงาน, วงจรป้องกันระบบ และวงจรสัญญาณแจ้งการทำงานในสภาวะปกติและสภาวะขัดข้อง เช่น สายไฟจากอุปกรณ์ตรวจจับขาด และแบตเตอรี่ต่ำหรือไฟจ่ายตู้แผงควบคุมโดนตัดขาด เป็นต้น ตู้แผงควบคุม จะมีสัญญาณไฟและเสียงแสดงสภาวะต่างๆ บนหน้าตู้ โดยโครงการจะติดตั้งในห้องประชุมชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 1 เครื่อง

- **แผงแสดงสัญญาณ (Graphic Annunciator)**

ทำงานเชื่อมต่อกับแผงควบคุมรวมให้ทำการแสดงสัญญาณการทำงานจากแผงควบคุมรวม โดยโครงการจะติดตั้งในห้องประชุมชั้นที่ 1 ของอาคาร จำนวน 1 เครื่อง

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยมือ (Manual Pull Station with key switch : F)**

ใช้สำหรับแจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยตัวบุคคล แบบสั่งงานแจ้ง 2 ส่วน คือ ด้วยการใช้มือกด (Push) และ มือดึงคั่นโยก (Pull) ที่ตัวอุปกรณ์ มีกุญแจไข เปิดฝาค้นค่าให้ตัวอุปกรณ์อยู่ในสภาพเดิม เมื่อแจ้งเหตุไปแล้ว โดยโครงการจะติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้แบบมือกดบริเวณห้องเครื่อง ห้องสำนักงาน โถงต้อนรับ จำนวนห้องละ 1 เครื่อง และโถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วทั้งโครงการ รวมทั้งสิ้น 46 เครื่อง

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm)**

โครงการจัดให้มีการติดตั้งอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ 2 ชนิด คือ

- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียงและแสง (Alarm Horn With Strobe Light : A)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้จะติดตั้งไว้บริเวณห้องเครื่อง และโถงต้อนรับ ห้องละ 1 เครื่อง รวมทั้งสิ้น 2 เครื่อง
- **อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ด้วยเสียง (Alarm Bell : B)** เมื่อได้รับสัญญาณจากระบบแจ้งเหตุ อุปกรณ์ส่งสัญญาณจะทำหน้าที่ส่งเสียงสัญญาณเตือน โดยอุปกรณ์ส่งสัญญาณชนิดนี้จะติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลักและโถงบันไดหนีไฟของทุกชั้น ชั้นละ 3 จุด ซึ่งครอบคลุมทั่วทั้งโครงการรวมทั้งสิ้น 45 เครื่อง

- **อุปกรณ์ตรวจจับควัน (Photo Electric Smoke Detector With Remote Led**

Indicator: SD)

ชนิด Photo Electric เหมาะสำหรับใช้ตรวจจับสัญญาณควันในระยะที่มีอนุภาคของควันที่ใหญ่ขึ้น Photoelectric Smoke Detector ทำงานโดยใช้หลักการสะท้อนแสง เมื่อมีควันเข้ามาในตัวตรวจจับควันจะไปกระทบกับแสงที่ออกมาจาก Photometer ซึ่งไม่ได้ส่องตรงไปยังอุปกรณ์รับแสง Photo Receptor แต่แสงดังกล่าวบางส่วนจะสะท้อนอนุภาคควันและหักเหเข้าไปที่ Photo Receptor ทำให้วงจรตรวจจับควันส่งสัญญาณแจ้ง Alarm โดยเครื่องตรวจจับควันจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ได้แก่ ห้องพัก ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง ห้องน้ำ ห้องแม่บ้าน ห้องประชุม ห้องจดหมาย ห้องฟิตเนส เป็นต้น

- **อุปกรณ์ตรวจจับความร้อน (Heat Detector : H)**

ชนิด Rate Of Rise อุปกรณ์ชนิดนี้จะทำงานเมื่อมีอัตราการเพิ่มของอุณหภูมิเปลี่ยนแปลงไปตั้งแต่ 135 องศาฟาเรนไฮต์ ส่วนลักษณะการทำงานอากาศในส่วนด้านบนของส่วนรับความร้อนเมื่อถูกความร้อน จะขยายตัวอย่างรวดเร็วจากอากาศที่ขยายไม่สามารถเล็ดลอดออกมาในช่องระบายได้ ทำให้เกิดความดันสูงมากขึ้นและดันแผ่นไดอะแฟรมให้ดันขาดจนแตกแต่ละกัน ทำให้อุปกรณ์ตรวจจับความร้อนนี้ส่งสัญญาณไปยังตู้ควบคุม โดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ครอบคลุมทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร เช่น ภายในห้องพัก ห้องไฟฟ้า โถงทางเดิน ห้องน้ำ ห้องประชุม ห้องจดหมาย ห้องฟิตเนส เป็นต้น

- **โทรศัพท์ฉุกเฉิน (Fire Phone Outlet : F)**

สามารถติดต่อ เจ้าหน้าที่หรือคนในอาคารในเวลาเกิดเพลิงไหม้ หรือเหตุฉุกเฉินโดยโครงการจะติดตั้งกระจายอยู่ตามจุดต่างๆ ทุกชั้นของอาคาร และในโถงลิฟต์ดับเพลิง ลักษณะเป็นการสื่อสารสองทาง รวมทั้งสิ้น 59 เครื่อง

7.2 ระบบดับเพลิง

● ชุดตู้ดับเพลิง (Fire Hose Cabinet : FHC)

ประกอบด้วย หัวฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Valve) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง สายฉีดน้ำดับเพลิง (Hose Reel) ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 1 นิ้ว และถังดับเพลิงแบบมือถือชนิดผงเคมีแห้งขนาด 4 กิโลกรัม โดยติดตั้งบริเวณโถงบันได และโถงลิฟต์ของอาคารทุกชั้น ชั้นละ 3 ชุด รวมทั้งสิ้น 45 ชุด

การติดตั้งชุดตู้ดับเพลิง โครงการจะติดตั้งให้ส่วนบนสุดของชุดตู้ดับเพลิงสูงจากระดับพื้นอาคารประมาณ 1.5 เมตร ในที่มองเห็นสามารถอ่านคำแนะนำการใช้ได้ และสามารถนำไปใช้งานได้สะดวก รวมทั้งอยู่ในสภาพที่ใช้งานได้ตลอดเวลา

● ระบบท่อน้ำดับเพลิง

ประกอบด้วยท่อยืน ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 6 นิ้ว จำนวน 1 ท่อ เป็นระบบท่อเปียกโดยรับน้ำจากถังเก็บน้ำดับเพลิงใต้ดิน ส่วนหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร (Fire Department Connection) เป็นชนิดข้อต่อสวมเร็วขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง จำนวน 3 หัว สามารถรับน้ำจากรถดับเพลิงที่มีข้อต่อสวมเร็วแบบมีเขี้ยวขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 2 นิ้วครึ่ง เพื่อส่งต่อไปยังแต่ละชั้นของอาคาร

● ระบบดับเพลิงอัตโนมัติ (Sprinkle System)

ติดตั้งไว้ทุกชั้นของอาคาร โดยจะติดตั้งไว้ในห้องชุดทุกห้อง และกระจายอยู่ตามจุดต่าง ๆ ทั่วบริเวณพื้นที่อาคาร ซึ่งเป็นระบบท่อเปียกโดยสามารถดึงน้ำจากถังเก็บน้ำมาใช้งานได้ทันทีเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้

7.3 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

● โคมไฟส่องสว่างฉุกเฉิน (Emergency Light)

ทางโครงการจัดให้มีระบบไฟฟ้าสำรองฉุกเฉินพร้อมแบตเตอรี่ทำหน้าที่จ่ายกำลังไฟฟ้าในกรณีที่ไฟฟ้าปกติเกิดขัดข้องเครื่องสามารถจ่ายกระแสไฟฟ้าต่อเนื่องนาน 2 ชั่วโมง ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร เพื่อส่องสว่างให้สามารถมองเห็นได้ชัดเจนหากเกิดกรณีฉุกเฉิน โดยมีการติดตั้งบริเวณห้องประชุม ห้องจดหมาย โถงต้อนรับ ห้องเครื่อง และโถงทางเดิน โถงลิฟต์ดับเพลิง โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งสิ้น 157 ชุด

● ป้ายทางออกฉุกเฉิน

ทำงานด้วยแบตเตอรี่ หลอดไฟลู่อูเรสเซนต์ 2 x 11 วัตต์ พร้อมอุปกรณ์อัดประจุไฟฟ้าอัตโนมัติ ทั้งนี้โคมไฟป้ายทางออกฉุกเฉิน จะติดตั้งภายในอาคารทุกชั้นบริเวณทางเดินและบันได ติดตั้งสูงจากระดับพื้น 2.25 เมตร โดยโครงการติดตั้งบริเวณโถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ทุกชั้นของอาคาร รวมทั้งสิ้น 115 ชุด

7.4 ระบบไฟส่องสว่างฉุกเฉิน และป้ายทางออกฉุกเฉิน

ป้ายแสดงตำแหน่งทางขึ้น-ลงและตำแหน่งชั้นอาคาร โดยโครงการจะติดตั้งไว้บริเวณโถงบันไดหลัก และโถงลิฟต์ทุกชั้นของอาคาร

7.5 บันไดหลัก และบันไดหนีไฟ

โครงการได้จัดให้มีบันไดหลัก ที่มีความกว้าง 1.55 เมตร ลูกตั้ง 0.175 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.55 เมตร จำนวน 1 แห่ง/ชั้น และบันไดหนีไฟ จำนวน 2 แห่ง/ชั้น มีความสูงจากชั้น 1 ถึงชั้นดาดฟ้า โดยมีรายละเอียดดังนี้

- บันไดหนีไฟ 1 มีความกว้างสุทธิ 0.95 เมตร ลูกตั้ง 0.166 เมตร และ 0.175 เมตร ลูกนอน 0.25 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร
- บันไดหนีไฟ 2 มีความกว้างสุทธิ 0.95 เมตร ลูกตั้ง 0.166 เมตร และ 0.175 เมตร ลูกนอน 0.225 เมตร ชานพักกว้าง 1.50 เมตร ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟและบันไดหลัก เมื่อวัดตามแนวทางเดิน มีรายละเอียดดังนี้
 - ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 1 และบันไดหนีไฟ 2 ห่างกัน 50.70 เมตร
 - ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 1 และบันไดหลัก ห่างกัน 26.80 เมตร
 - ระยะห่างระหว่างบันไดหนีไฟ 2 และบันไดหลัก ห่างกัน 31.50 เมตร
 - ผนังบันไดหลัก, บันไดหนีไฟ, ลิฟต์ดับเพลิง ก่อด้วยอิฐมวลเบา ชนิดทนไฟ

7.6 ลิฟต์ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีลิฟต์ จำนวน 3 ชุด ทั้งนี้ ในเวลาปกติลิฟต์ดับเพลิงสามารถใช้เป็นลิฟต์โดยสารได้ โดยมีขนาดน้ำหนักบรรทุกทุก 750 กิโลกรัม ความเร็ว 105 เมตร/นาที จำนวนที่จอด 15 ชั้น ระยะทางลิฟต์วิ่งทั้งหมด 39.90 เมตร ระยะเวลาในการเคลื่อนที่อย่างต่อเนื่องของลิฟต์ดับเพลิงระหว่างชั้นล่างกับชั้นบนสุดของอาคารเท่ากับ 0.38 นาที และจัดให้มีลิฟต์ดับเพลิง ขนาด 6.16 ตารางเมตร

7.7 ระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่า

โครงการจะมีระบบป้องกันอันตรายจากฟ้าผ่ากรณีเกิดฟ้าผ่าของอาคารบริเวณหลังคา

1. ตัวนำล่อฟ้า (Air terminal) เป็นทองแดงและทนต่อการกัดกร่อนได้ดีและสามารถควบคุมพื้นที่ 70 ตารางเมตร เป็นเสาแหลมหรือลักษณะเป็นสามง่ามเป็นหลักที่คอยรับประจุไฟฟ้า (สายฟ้า) โดยติดตั้งอยู่บนสุดส่วนสูงของอาคารหรือกระจายอยู่เพื่อให้ครอบคลุมตัวอาคารทั้งหมด
2. หลักรายดิน (Ground rod) เป็นแท่งโลหะทองแดง ขนาดเส้นผ่านศูนย์กลาง 5/8" x 6 ฟังลึกลงไปดินได้อย่างรวดเร็ว กำหนดให้ความต้านทานของดินไม่เกิน 10 โอห์ม
3. สายตัวนำลงดิน (Down conductor) ขนาดพื้นที่หน้าตัดสายเท่ากับ 25 ตารางมิลลิเมตร ใช้ลวดทองแดงที่มีขนาดใหญ่เพียงพอแก่การนำประจุไฟฟ้าลงสู่ดินได้อย่างรวดเร็ว โดยต่อสายตัวนำลงดินนี้เข้ากับหลักล่อฟ้าตามมาตรฐาน ตัวนำลงดินนี้จะสร้างขึ้นเป็นพิเศษเพื่อใช้ระบบป้องกันฟ้าผ่าโดยเฉพาะ
4. แถบตัวนำแนวนอนติดตั้งใต้กระเบื้อง ขนาด 1 x 50 ตารางมิลลิเมตร ติดตั้งบนฉนวนเซรามิก

7.8 คาดฟ้าหนีไฟ

โครงการจัดให้มีคาดฟ้าสำหรับหนีไฟ มีขนาดกว้าง 10 เมตร และยาว 10 เมตร

7.9 แผนการอพยพหนีไฟ และจุดรวมพล

โครงการจะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟ เป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยจะประสานงานให้วิทยากรจากหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต มาฝึกอบรมให้เป็นประจำ โดยเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ทุกคนจะไปรวมตัวกันที่จุดรวมพลภายในโครงการ ซึ่งโครงการจะจัดทำผังเส้นทางอพยพหนีไฟจากจุดต่าง ๆ ไปยังจุดรวมพล ติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว ทั้งนี้ที่เกิดเหตุเพลิงไหม้ อุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ของโครงการจะทำงานโดยอัตโนมัติ การจัดกลุ่มผู้อาศัยไปยังจุดรวมพลทั้ง

2 จุด มีรายละเอียดดังนี้

1. เจ้าหน้าที่ฝ่ายประชาสัมพันธ์จะประกาศให้ผู้อาศัยทราบว่ามีเหตุเพลิงไหม้เกิดขึ้น และโทรไปขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องทันที
2. กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน แล้วจัดทำแผนผังแสดงให้ผู้อาศัยในโครงการเห็นได้ชัดเจนในจุดสำคัญของทุกชั้น ๆ ในอาคาร เช่น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ
3. ผู้อาศัยวิ่งไปตามป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไปยังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุด โดยดูตามแผนผัง ที่บอกตำแหน่งห้องพักของตัวเอง และวิ่งไปตามเส้นทางดังกล่าว
4. กำหนดจุดรวมพลพร้อมติดตั้งป้ายให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งทางโครงการได้กำหนด ไว้ 2 จุด คือ
 - จุดรวมพลที่ 1 ด้านข้างอาคารทิศใต้ของอาคาร จะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัยบริเวณอาคารทางด้านทิศตะวันตกทั้งหมดและทางทิศตะวันออกบางส่วน
 - จุดรวมพลที่ 2 ด้านข้างอาคารทิศใต้ของอาคาร ใกล้ทางเข้าออกโครงการ จะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัยบริเวณอาคารทางด้านทิศตะวันออกทั้งหมดและทางทิศตะวันตกบางส่วน

นอกจากนี้ โครงการจะจัดให้มีเจ้าหน้าที่รับผิดชอบประจำภายในแต่ละชั้น ซึ่งเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จะต้องเข้าประจำในชั้นที่รับผิดชอบ เพื่อแจ้งเหตุการณ์ให้ผู้ให้บริการรับทราบ และควบคุมไม่ให้ต้นตอระลอก จากนั้นจะนำทางผู้ประสบภัยลงบันไดมายังจุดรวมพลที่กำหนดไว้ ซึ่งบริเวณดังกล่าวเป็นจุดที่มีอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นและเป็นจุดที่สามารถเคลื่อนย้ายผู้ได้รับบาดเจ็บไปยังโรงพยาบาลได้อย่างสะดวก นอกจากนี้ยังเป็นจุดที่เหมาะสมไม่กีดขวางการทำงานของเจ้าหน้าที่ดับเพลิง

โครงการจัดให้มีจุดรวมพล จำนวน 2 จุด โดยจุดรวมพลที่ 1 มีพื้นที่ 1,396.25 ตารางเมตร และจุดรวมพลที่ 2 มีพื้นที่ 501.48 ตารางเมตร ซึ่งมีพื้นที่รวมกันประมาณ 1,897.73 ตารางเมตร โดยอยู่บริเวณด้านหน้าอาคาร ด้านทิศใต้ คิดเป็นสัดส่วนของพื้นที่จุดรวมพลต่อผู้พักอาศัยภายในโครงการเท่ากับ 0.89 ตารางเมตรต่อคน หรือ 1.12 คนต่อตารางเมตร เมื่อคิดผู้อยู่อาศัยในโครงการสูงสุด 2,134 คน (รวมจำนวนพนักงาน) ซึ่งเพียงพอตามเกณฑ์ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้อย่างน้อย 0.25 ตารางเมตรต่อคน หรือไม่เกิน 4 คนต่อตารางเมตร

อนึ่ง จุดรวมพลดังกล่าวข้างต้น เป็นจุดรวมพลที่กำหนดไว้ในเบื้องต้นเท่านั้น ซึ่งหากในอนาคตเมื่อโครงการเปิดดำเนินการ จะจัดให้มีการซักซ้อมอพยพหนีไฟเป็นประจำอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง โดยในการซักซ้อมอพยพหนีไฟ โครงการจะประสานกับเจ้าหน้าที่ดับเพลิงของหน่วยงานป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเทศบาลนครภูเก็ต ในการที่จะกำหนดจุดรวมพลที่เหมาะสมในสถานการณ์ขณะนั้นต่อไป

8. การระบายอากาศ

8.1 ระบบปรับอากาศ

โครงการมีการติดตั้งเครื่องปรับอากาศแบบแยกส่วน (Air Cooled Split Type) ตามความเหมาะสมกับขนาดของภาระการทำความเย็น ทั้งนี้จำนวนเครื่องปรับอากาศที่ติดตั้งขึ้นกับขนาดพื้นที่ของห้องนั้น ๆ โดยโครงการจะใช้เครื่องปรับอากาศที่มีขนาดความเย็นรวมประมาณ 871 ตัน

8.2 การระบายอากาศ

โครงการจัดให้ระบายอากาศวิธีกลและวิธีธรรมชาติและ ซึ่งมีความสอดคล้องตามกระทรวง ฉบับที่ 39 (พ.ศ.2537) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522 ดังนี้

- การระบายอากาศโดยธรรมชาติ โครงการได้จัดให้มีระบบระบายอากาศที่มีประตู หน้าต่าง หรือช่องระบายอากาศด้านที่ติดกับภายนอก ไม่น้อยกว่า 10% ของพื้นที่
- การระบายอากาศโดยวิธีกล ทางโครงการจะมีการติดตั้งพัดลมระบายอากาศ ติดตั้งตามห้องน้ำ ห้องเก็บของ ห้องแม่บ้าน ห้องปั๊ม และห้องไฟฟ้า เพื่อช่วยในการระบายอากาศ โดยมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 เท่า 4 เท่า 7 เท่า 12 เท่า และ 30 เท่า ของปริมาตรห้องใน 1 ชั่วโมง ตามลำดับ

การระบายอากาศในกรณีที่มีระบบการปรับอากาศ ได้นำอากาศภายนอกเข้ามาพื้นที่ปรับอากาศ หรือดูดอากาศจากภายในพื้นที่ปรับอากาศออกไปสำหรับห้องนอนและห้องสำนักงาน มีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 2 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร ห้องพิตเนสมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 5 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร และห้องประชุมมีอัตราการระบายอากาศไม่น้อยกว่า 6 ลูกบาศก์เมตร/ชั่วโมง/ตารางเมตร

9. การรักษาความปลอดภัย

1. โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยจำนวน 5 นาย โดยตรวจตราความเรียบร้อยและความปลอดภัยในโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ 24 ชั่วโมง แบ่งเป็น 2 ปลัด ๆ โดยปลัดที่ 1 จำนวน 2 นาย เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 07.00 – 19.00 น. และปลัดที่ 2 จำนวน 3 เริ่มปฏิบัติงานตั้งแต่เวลา 19.00 – 07.00 น. โดยเจ้าหน้าที่แต่ละนายจะสอดส่องดูแลความเรียบร้อยที่บริเวณที่จอดรถยนต์ และทางเข้า – ออกของโครงการ

- โครงการมีการติดตั้งระบบโทรทัศน์วงจรปิด (Closed Circuit Television System : CCTV) เพื่อเพิ่มความปลอดภัยให้แก่ผู้พักอาศัยในโครงการ กระจายทั่วพื้นที่อาคาร โดยมีการติดตั้งภายในอาคารแต่ละชั้น ดังนี้ ชั้นที่ 1 ติดตั้งบริเวณที่จอดรถใต้อาคาร 2 จุด บริเวณถนนทางเข้า-ออกโครงการ 1 จุด บริเวณโถงหน้าลิฟต์ 1 จุด และบริเวณด้านหน้าโครงการ 1 จุด ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 15 ติดตั้งบริเวณทางเดินส่วนกลางทุกชั้น ชั้นละ 4 จุด ภายในลิฟต์ 3 จุด และกระจายอยู่ทั่วบริเวณลานจอดรถ จำนวน 14 ตัว
- โครงการจัดให้มีระบบ Key Card Access บริเวณประตูทางเข้าโถงลิฟต์ ชั้นที่ 1 เพื่อความปลอดภัยของผู้พักอาศัย

10. การจัดการสระว่ายน้ำ

โครงการจะดูแลและควบคุมคุณภาพน้ำในสระว่ายน้ำให้ถูกสุขลักษณะตามหลักเกณฑ์ด้านสุขลักษณะในการควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่น ๆ ในทำนองเดียวกันตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุขฉบับที่ 1/2550 ซึ่งจะทำให้สระว่ายน้ำ ในโครงการได้มาตรฐานของกระทรวงสาธารณสุข

11. การจัดภูมิสถาปัตย์และพื้นที่สีเขียวของโครงการ

โครงการได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวคิดเป็นพื้นที่ทั้งหมด 2,559.31 ตารางเมตร (ร้อยละ 35.55 ของพื้นที่โครงการ) คิดเป็นพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการ 1.20 ตารางเมตร ต่อ 1 คน (ผู้พักอาศัยในพื้นที่โครงการรวมพนักงาน 2,134 คน) และเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 129 ต้น จำนวน 7 ชนิด คิดเป็นพื้นที่ไม้ยืนต้น ประมาณ 982 ตารางเมตร (ร้อยละ 119.93 ของพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์ ซึ่งพื้นที่สีเขียวที่โครงการต้องจัดให้มีตามเกณฑ์เท่ากับ 2,134 ตารางเมตร)

ร้อยละของพื้นที่สีเขียวต่อพื้นที่ทั้งหมดของโครงการ	=	$(2,559.31/7,200) \times 100$
	=	35.55
อัตราส่วนพื้นที่สีเขียวทั้งหมดต่อผู้อยู่อาศัยในโครงการ	=	$2,559.31 : 2,134$
	=	1.20 ตารางเมตร: 1 คน
ร้อยละของพื้นที่ไม้ยืนต้นต่อพื้นที่สีเขียวตามเกณฑ์	=	$(2,559.31/2,134) \times 100$
	=	119.93

ตามแนวทางการจัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ของสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ระบุว่า “โครงการอาคารอยู่อาศัยรวม โครงการโรงแรม โครงการโรงพยาบาล โครงการอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ ให้จัดพื้นที่สีเขียวในสัดส่วนไม่น้อยกว่า 1 ตารางเมตรต่อผู้พักอาศัย 1 คน โดยจัดไว้บริเวณชั้นล่างไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่ทั้งหมด และจะต้องเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของพื้นที่สีเขียวดังกล่าว”

การใช้พื้นที่โครงการ

โครงการอาคารชุด ศูนย์การค้า @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ประกอบด้วยอาคารชุด 15 ชั้น จำนวน 1 อาคาร ห้องชุดเพื่อการอยู่อาศัย จำนวน 518 ห้องชุด การใช้พื้นที่ภายในอาคารมีดังนี้

ชั้นที่ 1 ประกอบด้วย ที่จอดรถยนต์ จำนวน 50 คัน พิตเนส ห้องไฟฟ้า ห้องประชุม ห้องน้ำ ห้องที่มีตู้เก็บของและเปลี่ยนเสื้อผ้า สำนักงาน ห้องจดหมาย ส่วนต้อนรับ โถงต้อนรับ โถงลิฟต์ ห้องน้ำรวมชาย-หญิง ห้องน้ำคนพิการ และที่จอดรถยนต์

ชั้นที่ 2 ถึงชั้นที่ 15 ประกอบด้วย ห้องชุดชั้นละ 37 ห้องชุด บันได บันไดหนีไฟ ลิฟต์ และโถงทางเดิน

นอกจากนี้โครงการยังจัดให้มีที่จอดรถยนต์ภายนอกอาคารจำนวน 139 คัน สระว่ายน้ำ และพื้นที่สีเขียว

การใช้พื้นที่ของโครงการ แยกเป็นพื้นที่ภายในอาคารและภายนอกอาคาร พื้นที่ภายในอาคารมีพื้นที่ใช้สอยรวมทั้งโครงการ 27,259.00 ตารางเมตร สำหรับพื้นที่ภายนอกอาคารเป็นถนน ที่จอดรถยนต์ ภายนอกอาคาร จำนวน 139 คัน และพื้นที่สีเขียว มีขนาดพื้นที่รวมทั้งสิ้น 5,168 ตารางเมตร



รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร

ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภลัย ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต จัดทำขึ้นเพื่อติดตามตรวจสอบถึงผลกระทบในด้านต่างๆ ที่เกิดขึ้นในระยะดำเนินการ รวมทั้งให้เป็นไปตามข้อกำหนดในรายงานการวิเคราะห์ ผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการที่ผ่านการพิจารณาของคณะกรรมการผู้ชำนาญการเมื่อวันที่ 14 พฤษภาคม 2553 ตาม หนังสือที่ ทส.1009.1/3401 ที่กำหนดให้โครงการต้องจัดส่งรายงานตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อม 2 ครั้งต่อปี ให้เสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือนมกราคม ถึง มิถุนายน กำหนดส่งภายใน เดือน กรกฎาคม และเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการของช่วงเดือน กรกฎาคม ถึง เดือน ธันวาคม ให้ส่งภายในเดือนมกราคม ของปีถัดไป

แผนการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลย์ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ระยะดำเนินการ

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ - ตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ 	<ul style="list-style-type: none"> - ทุก 1 ปี - ทุก 1 ปี 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
2. การคมนาคมขนส่ง	<ul style="list-style-type: none"> - การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการ - ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางเดินรถเข้าออกภายในพื้นที่โครงการ - ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้าออกพื้นที่โครงการโดยจัดให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแลและตรวจรถเข้าออกตลอดเวลา - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างจราจรให้เพียงพอ - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้าง 4.5 เมตร เดินรถทิศทางเดียว ซึ่งทำให้สามารถรถวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการได้สะดวก - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดเวลาดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลย์ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
2. การคมนาคมขนส่ง (ต่อ)	<ul style="list-style-type: none"> - จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างจราจรให้เพียงพอ - ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออกบนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง - โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้าง 4.5 เมตร เดินรถทิศทางเดียว ซึ่งทำให้สามารถรถวิ่งเข้าออกพื้นที่โครงการได้สะดวก - ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้าออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันทีก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย 	- ตลอดเวลาดำเนินการ	- นิติบุคคลอาคารชุด
3. การระบายน้ำ	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็ครีเอ็งสูบน้ำ 	- 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด
4. การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ความเป็นกรดด่าง - บีโอดี - ปริมาณสารแขวนลอย - ปริมาณสารละลาย - ปริมาณตะกอนหนัก - ทีเคเอ็น - ออร์แกนิก-ไนโตรเจน - แอมโมเนีย-ไนโตรเจน - น้ำมันและไขมัน - ชัลไฟด์ 	<ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการ - เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) 	<ul style="list-style-type: none"> - ตลอดระยะเวลาดำเนินการ - ตรวจวัดทุกเดือนในช่วง 3 เดือนแรก หลังจากนั้นตรวจทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ 	- นิติบุคคลอาคารชุด

ตามที่ระบุไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม แสดงรายละเอียดดังตารางที่ 1.1

ตารางที่ 1.1 สรุปมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ศุภาลย์ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ระยะดำเนินการ (ต่อ)

มาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม และดัชนีที่ตรวจสอบ	รายละเอียดวิธีการดำเนินการติดตามตรวจสอบ	ความถี่ในการตรวจสอบ	ผู้รับผิดชอบดำเนินการ
5. การจัดการมูลฝอย	- ตรวจสอบความสามารถในการรองรับของถังขยะการรื้อซึมของถังขยะ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดถังขยะ และห้องพักขยะรวม	- ตลอดเวลาดำเนินการ - สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
6. อชีวอนามัยและความปลอดภัย	- ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ - ตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อี.โคไล ในสระว่ายน้ำ	- ทุก 1 ชั่วโมงตลอดเวลา ดำเนินการ - เดือนละ 1 ครั้ง	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย	- สภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที - ตรวจสอบการใช้งานและประสิทธิภาพของอุปกรณ์ - ตรวจสอบแผงความร้อนและควีนบนเครื่องตรวจจับ - ตรวจสอบสัญญาณไฟฟ้าฉุกเฉิน	- ทุก 6 เดือน - ทุก 6 เดือน - ทุกสัปดาห์	- นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด - นิติบุคคลอาคารชุด
7. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)	- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้ ● กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน แล้วจัดทำแผนผังแสดงให้ผู้ที่อยู่อาศัยในโครงการเห็นได้ชัดเจนในจุดสำคัญของทุกชั้นในอาคาร เช่น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ ● ผู้อาศัยวิ่งไปตามป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไปยังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุด โดยดูตามแผนผัง ที่บอกตำแหน่งห้องพักของตัวเองและวิ่งไปตามเส้นทางดังกล่าว กำหนดจุดรวมพลพร้อมติดตั้งป้ายให้สังเกตเห็นได้อย่างชัดเจน ซึ่งทางโครงการได้กำหนดไว้ 2 จุด คือ จุดรวมพลที่ 1 ด้านข้างอาคารทางทิศใต้ของอาคาร จะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัยบริเวณอาคารทางด้านทิศตะวันตกทั้งหมดและทางทิศตะวันออกบางส่วนจุดรวมพลที่ 2 ด้านข้างอาคารทางทิศใต้ของอาคารใกล้ทางเข้าออกโครงการ จะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัยบริเวณอาคารทางทิศตะวันออกทั้งหมดและทางทิศตะวันตกบางส่วน	- ทุกเดือน	- นิติบุคคลอาคารชุด

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ
สิ่งแวดล้อมและมาตรการตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 2

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการในระยะดำเนินการ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ทรัพยากรกายภาพ 1.3. สภาพภูมิประเทศ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.3. ทรัพยากรดินและการเกิดดินถล่ม (1) จัดพื้นที่สีเขียวประมาณร้อยละ 35.55 ของพื้นที่โครงการ	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีคนสวนดูแลรักษา และเพิ่มพื้นที่สีเขียวของโครงการให้อยู่ในสภาพดี สวยงาม อยู่สม่ำเสมอ	-	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน
1.3. การเกิดแผ่นดินไหว (1) จัดเส้นทางหนีภัยไว้ภายในบริเวณโครงการ เมื่อเกิดเหตุการณ์ภัยพิบัติขึ้นกับผู้อาศัยในพื้นที่โครงการก็สามารถอพยพไปยังจุดที่ปลอดภัยได้อย่างรวดเร็ว และไม่เกิดการซุลมุน	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงเส้นทางหนีภัยไว้ภายในพื้นที่โครงการ ซึ่งอยู่ในจุดที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน และมีการดูแลตรวจสอบอยู่เสมอ	-	รูปภาพที่ 2.22 ผังบอกเส้นทางอพยพ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>1.3. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ)</p> <p>(2) จัดให้มีการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการด้วยหรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการให้หรือหากทางจังหวัดมีการฝึกซ้อมอพยพหนีภัย พนักงานของโครงการจะต้องเข้าร่วมการฝึกดังกล่าวด้วย เพื่อให้เกิดความเข้าใจและปฏิบัติได้ถูกต้องเมื่อเกิดเหตุการณ์จริงขึ้น โดยกำหนดให้ใช้แผนในการในการอพยพผู้พักอาศัยภายในอาคารออกนอกตัวอาคารเช่นเดียวกับแผนอพยพหนีไฟ และให้มีการซักซ้อมอย่างน้อยปีละครั้ง</p>	<p>- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยมีหน่วยงานที่มีความชำนาญการเข้ามาอบรมให้ความรู้เป็นประจำทุกปีซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568</p>	-	<p>รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการซ้อมอพยพอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.17

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.3. การเกิดแผ่นดินไหว (ต่อ) (3) จัดให้มีแผนที่แสดงเส้นทางอพยพหนีภัยติดไว้ภายในห้องพักและบริเวณทางเดินในอาคาร เพื่อให้ผู้ที่อยู่ภายในอาคารสามารถหนีไฟไปยังจุดรวมพลได้อย่างรวดเร็ว (4) ติดป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนกรณีเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัย (5) จัดทำคู่มือการปฏิบัติตัวเพื่อให้เกิดความปลอดภัยเมื่อเกิดแผ่นดินไหวแก่ผู้พักอาศัยในโครงการ (6) ประสานงานกับหน่วยงานที่รับผิดชอบหากเกิดกรณีแผ่นดินไหว ได้แก่ หน่วยงานบรรเทาสาธารณภัย เพื่อให้ความช่วยเหลือผู้พักอาศัยในการอพยพออกจากอาคารได้ทันทั่วทั้ง	- โครงการติดตั้งแผนที่แสดงเส้นทางออกฉุกเฉินไว้ภายในอาคารโครงการ เพื่อให้ผู้พักอาศัย และพนักงานในโครงการสามารถอพยพได้อย่างรวดเร็ว - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์เพื่อให้ความรู้ด้านการปฏิบัติตนเมื่อเกิดเหตุแผ่นดินไหว ไว้บริเวณบอร์ดประชาสัมพันธ์ ของโครงการ พร้อมทั้งได้จัดทำแผนฉุกเฉินไว้รองรับหากเกิดกรณีฉุกเฉิน - โครงการจัดให้มีหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน ติดตั้งไว้ภายในโครงการ เพื่อใช้สำหรับติดต่อประสานงานได้ทันทั่วทั้งหากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน	- - -	รูปภาพที่ 2.22 ผังบอกเส้นทางอพยพ รูปภาพที่ 2.20 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีรับมือแผ่นดินไหว รูปภาพที่ 2.25 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.26 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1.4. คุณภาพอากาศ 1.4.1. ฝุ่น - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.4. คุณภาพอากาศ (ต่อ) 1.4.2. ปริมาณก๊าซคาร์บอนไดออกไซด์ - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
1.5. เสียง 1.5.1. เสียง - ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
2. ทรัพยากรชีวภาพ 2.1. ทรัพยากรชีวภาพบนบก (1) ควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	- ปัจจุบันโครงการยังไม่มีมีการก่อสร้างอาคารเพิ่มจากที่กำหนดไว้ในมาตรการ แต่หากมีการก่อสร้างจะมีการควบคุมกิจกรรมการก่อสร้างให้อยู่ภายในพื้นที่ก่อสร้างโครงการเท่านั้น	-	รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร
2.2. นิเวศวิทยาทางน้ำ	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3. คุณค่าการใช้ประโยชน์ของมนุษย์ 3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน 3.1.1. การใช้ประโยชน์ที่ดินปัจจุบัน	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 3.1.2. การใช้ประโยชน์ที่ดินผังรวมเมืองเกาะภูเก็ต	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-
3.1. การใช้ประโยชน์ที่ดิน (ต่อ) 3.1.3. การใช้ประโยชน์ที่ดินตามเขตพื้นที่และมาตรการคุ้มครองสิ่งแวดล้อม	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การคมนาคมขนส่ง (1) จัดให้มีระบบการจราจรที่ปลอดภัย โดยติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออก (2) เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย ต้องมีการให้สัญญาณให้รถที่ออกจากโครงการต้องหยุดรอโดยไม่ล้ำออกไปในถนนมนตรี และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสม และปลอดภัยออกไปในถนนมนตรี และให้สัญญาณออกรถในจังหวะที่เหมาะสม และปลอดภัย (3) ควบคุมการจราจรบริเวณทางเข้า-ออกพื้นที่โครงการ โดยให้เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมดูแล และตรวจรถเข้า-ออกตลอดเวลา (4) จัดให้มีระบบไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจรให้เพียงพอ (5) โครงการจัดให้มีที่จอดรถยนต์ จำนวน 189 คัน ซึ่งเพียงพอต่อผู้พักอาศัยและการใช้บริการต่าง ๆ ในโครงการตามที่เสนอไว้ในรายงาน เพื่อเป็นการป้องกันไม่ให้รถของผู้พักอาศัยในโครงการจอดกีดขวางเส้นทางจราจร	- โครงการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออกบริเวณทางเข้าออกโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแล และควบคุม และตรวจรถเข้า-ออกโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมทางเดินทางเข้า-ออกภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการของโครงการ - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุมทางเดินทางเข้า-ออกภายในโครงการ ตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการของโครงการ - โครงการจัดให้มีไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางจราจร ซึ่งสว่างเพียงพอต่อการสัญจรภายในโครงการ - โครงการจัดให้มีพื้นที่จอดรถเพียงพอต่อผู้พักอาศัย พร้อมทั้งตีเส้นบอกแนวเขตพื้นที่จอดรถอย่างชัดเจน และมีสัญลักษณ์ขาวแดงบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง ซึ่งบ่งบอกพื้นที่ห้ามจอด เพื่อป้องกันไม่ให้เกิดการจอดรถกีดขวางการจราจร อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกตลอดเวลาในการเปิดทำการ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแสดงทิศทางการเข้า – ออก รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.13 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร รูปภาพที่ 2.15 พื้นที่จอดรถ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3 การคมนาคมขนส่ง (ต่อ) (6) ห้ามจอดรถทุกชนิดบริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง (7) โครงการจัดให้มีทางเข้าออกโครงการ กว้าง 4.5 เมตร เติร์ดทางเดียว ซึ่งทำให้สามารถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก (8) ติดตั้งป้ายโครงการ ลูกศรแสดงทิศทางบริเวณเข้า-ออกโครงการ ที่สามารถมองเห็นได้ชัดเจนและในระยะทางที่จะชะลอรถได้ทันก่อนเข้าสู่โครงการได้อย่างปลอดภัย (9) ประสานงานกับเจ้าหน้าที่ตำรวจในท้องที่ในการอำนวยความสะดวกของการจราจรชั่วโมงเร่งด่วนเช้า และเย็น	- โครงการจัดเตรียมพื้นที่ทางเข้า-ออกโครงการ ไว้ตามที่มาตรการกำหนด และจัดให้มีการเดินรถทางเดียวซึ่งทำให้สามารถวิ่งเข้า-ออกพื้นที่โครงการได้สะดวก - โครงการมีการติดตั้งป้ายชื่อโครงการและมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยควบคุม และอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดทำการ - บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีสัญญาณไฟจราจร ทำให้ช่วยลดปัญหาการจราจรในชั่วโมงเร่งด่วน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวกตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ	- - -	รูปภาพที่ 2.16 ป้ายห้ามจอด รูปภาพที่ 2.27 สัญลักษณ์ขาว-แดง รูปภาพที่ 2.11 ถนนทางเข้า – ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ รูปภาพที่ 2.15 พื้นที่จอดรถ รูปภาพที่ 2.16 ป้ายห้ามจอด รูปภาพที่ 2.12 ไฟจราจรหน้าโครงการ รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.3. การใช้น้ำ (1) จัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดินขนาด 334.40 ลูกบาศก์เมตร และถังเก็บน้ำดาดฟ้า 3 ถัง ปริมาตรกักเก็บน้ำรวม 183 ลูกบาศก์เมตร แยกเป็นปริมาตรความจุ 30ลูกบาศก์เมตร จำนวน 2 ถัง และปริมาตร 123 ลูกบาศก์เมตร จำนวน 1 ถัง ความจุทั้งหมด 517.40 ลูกบาศก์เมตร (2) มีการประชาสัมพันธ์ให้ร่วมกันประหยัดน้ำ (3) ใช้สุขภัณฑ์ประเภทประหยัดน้ำ (4) ตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำและเส้นท่อให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ หากพบว่าชำรุดให้แก้ไขทันที นอกจากนี้โครงการจะหมั่นตรวจสอบระบบท่อน้ำรวมถึงเครื่องสุขภัณฑ์ที่อาจจะชำรุด จนเป็นเหตุให้น้ำประปารั่วไหลได้ง่าย	- โครงการจัดให้มีถังเก็บน้ำใต้ดิน และถังเก็บน้ำดาดฟ้า ที่สามารถกักเก็บน้ำได้อย่างเพียงพอสำหรับการใช้งานภายในโครงการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์รณรงค์การประหยัดน้ำ ไว้ภายในโครงการ เพื่อรณรงค์ให้ผู้พักอาศัยและพนักงานในโครงการใช้น้ำอย่างประหยัด - พบทางโครงการมีการเลือกใช้สุขภัณฑ์ภายในโครงการที่ได้มาตรฐาน และประหยัดน้ำ - โครงการจัดให้มีช่างคอยตรวจสอบการแจกจ่ายน้ำ เส้นท่อ และสุขภัณฑ์ให้อยู่ในสภาพดีตลอดสม่ำเสมอ หากพบว่าชำรุด ดำเนินการแก้ไขในทันที และจัดให้มีแผนการตรวจสอบเครื่องสูบน้ำดี เดือนละ 1 ครั้ง	- - - -	รูปภาพที่ 2.2 ถังเก็บน้ำ รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ รูปภาพที่ 2.28 สุขภัณฑ์ประหยัดน้ำ รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระดับน้ำประจำวัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.4. การระบายน้ำและป้องกันน้ำท่วม (1) จัดให้มีบ่อหน่วงน้ำขนาด 270 ลูกบาศก์เมตร เพื่อหน่วงน้ำฝนเกินระบายออกนอกพื้นที่โครงการ (2) จัดให้มีการนำน้ำจากบ่อหน่วงน้ำมาใช้ประโยชน์ให้มากที่สุด โดยบางส่วนจะเก็บไว้สำหรับการรดน้ำต้นไม้ และบางส่วนนำมาล้างถนนและห้องพักขยะหรือหากเกิดกรณีฉุกเฉินทางโครงการสามารถใช้เป็นน้ำสำหรับการดับเพลิง (3) จัดให้มีการขุดลอกตะกอนในท่อระบายน้ำ รวมถึงบ่อพักน้ำอย่างสม่ำเสมอ เพื่อให้การระบายน้ำในพื้นที่โครงการมีประสิทธิภาพตลอดเวลา (4) มีการตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบว่าเครื่องสูบน้ำชำรุดหรือเสียหายจะต้องรีบแก้ไขทันที	- โครงการจัดให้มีการหน่วงน้ำในเส้นท่อ เพื่อหน่วงน้ำฝนส่วนเกินก่อนระบายออกนอกพื้นที่โครงการ แต่ไม่ได้มีการนำน้ำภายในบ่อหน่วงมาใช้งานเนื่องจากน้ำฝนไหลผ่านท่อของอาคาร และระบายออกสู่พื้นที่นอกโครงการ - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะแกรง หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ - โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที	- - -	- รูปภาพที่ 2.30 การขุดลอกตะกอน รูปภาพที่ 2.37 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ เอกสารแนบที่ 13 รายงานบำรุงรักษาเชิงป้องกัน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ปาร์คดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.5. การจัดการน้ำเสีย (1) ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Contact Aeration Sludge Process ที่สามารถรองรับปริมาณน้ำเสียได้ไม่น้อยกว่า 200 ลูกบาศก์เมตร/วัน (2) โครงการต้องบำบัดน้ำเสียทั้งหมดจากทุกกิจกรรมของโครงการ รวมถึงน้ำเสียจากห้องพัสดุโดยรวมให้มีคุณภาพตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก ต้นไม้ (3) ตรวจสอบและควบคุมให้มีการเดินระบบบำบัดน้ำเสียตลอดเวลา โดยทำการติดตั้งมิเตอร์ระบบบำบัดน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น (4) ควบคุมคุณภาพน้ำทิ้งหลังผ่านการบำบัดให้มีคุณภาพอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้ง	- โครงการได้ติดตั้งระบบบำบัดน้ำเสีย Contact Aeration Sludge Process เพื่อใช้บำบัดน้ำเสียจากทุกกิจกรรมของโครงการ พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก - โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญ คอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย อีกทั้งได้ติดตั้งมิเตอร์ระบายน้ำเสียแยกจากระบบไฟฟ้าส่วนอื่น เพื่อให้ตรวจสอบการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย - โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญ คอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย พร้อมทั้งจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบดูแล และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้ระบบมีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียอยู่เสมอ และเป็นไปตามเกณฑ์มาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก	- - -	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบ 5 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย รูปภาพที่ 2.31 การเติมเชื้อจุลินทรีย์ระบบบำบัดน้ำเสีย เอกสารแนบที่ 14 ใบเสร็จน้ำ/ไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2 เอกสารแนบ 5 รายงานการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.5. การจัดการน้ำเสีย (ต่อ)</p> <p>(5) จัดให้มีการตรวจสอบและบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย เพื่อให้มีประสิทธิภาพในการบำบัดน้ำเสียเป็นไปตามที่ออกแบบไว้อยู่เสมอ</p> <p>(6) จัดให้มีการอบรมหรือให้ความรู้เกี่ยวกับระบบบำบัดน้ำเสียแก่เจ้าหน้าที่ที่ดูแลรับผิดชอบระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>(7) ทำการสูบตะกอนจากถังเก็บตะกอนอย่างสม่ำเสมอทุกๆ ระยะ 45 วัน โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูลของเทศบาลนคร ภูเก็ตให้เข้ามาดำเนินการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญ คอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบ ประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ</p> <p>- โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบปริมาณตะกอน ภายในถังเก็บตะกอน หากตะกอนมีปริมาณมาก จะ ดำเนินการสูบตะกอนในทันที โดยติดต่อรถดูดสิ่งปฏิกูล เอกชนเข้ามาดำเนินการ</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>เอกสารแนบที่ 5 รายงานการตรวจสอบ และบำรุงรักษาระบบบำบัดน้ำเสีย</p> <p>เอกสารแนบ 6 ใบเสร็จจมูลฝอย/ดูดสิ่งปฏิกูล</p> <p>รูปภาพที่ 2.9 การสูบตะกอน</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6. การจัดการมูลฝอย</p> <p>(1) ภายในห้องพักจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยที่มีสภาพดีไว้ทุกห้อง สำหรับพื้นที่ส่วนกลางต้องเตรียมถังรองรับมูลฝอยขนาดเหมาะสมกับพื้นที่ และมีสภาพดีไม่แตกชำรุดวางไว้อย่างทั่วถึงและควรแยกเป็นถังมูลฝอยเปียก-แห้ง</p> <p>(2) จัดให้มีห้องพักขยะรวม แยกเป็นห้องพักขยะเปียกและขยะแห้ง ซึ่งสามารถรับขยะมูลฝอยของโครงการได้มากที่สุดประมาณ 3 วัน โดยจะมีรถเก็บขนขยะมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาเก็บขนทุกวัน</p> <p>(3) กวดขันให้พนักงานทำความสะอาดประจำโครงการรวบรวมขยะมูลฝอยทั้งภายในห้องพักและโดยรอบอย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง บรรจุลงในถุงขยะพร้อมมัดปากถุงให้เรียบร้อย ก่อนนำไปรวบรวมไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม</p> <p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกประเภทขยะ คือ ขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งหมดภายในโครงการ โดยมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาจัดเก็บ โดยแบ่งเก็บทั้งสิ้น 2 ช่วง คือช่วงเช้า เวลา 09.00 น. และช่วงเย็นเวลา 16.00 น. เป็นประจำทุกวัน</p> <p>- โครงการจัดให้พนักงานรวบรวมมูลฝอยภายในห้องพักมูลฝอยแต่ละชั้น อย่างน้อยวันละ 1 ครั้ง โดยบรรจุขยะลงในถุงขยะพร้อมทั้งมัดปากถุงให้มิดชิด ก่อนนำไปจัดเก็บไว้ที่ห้องพักขยะรวมของโครงการ</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะเอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล</p> <p>เอกสารแนบที่ 11 บันทึกการทำความสะอาดประจำวัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(4) ทำความสะอาดห้องพักขยะรวมทุกครั้งหลังจากรถมาเก็บขยะ เพื่อป้องกันกลิ่นรบกวน และน้ำเสียที่เกิดจากการทำความสะอาดห้องพักขยะรวมจะเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการต่อไป</p> <p>(5) ตรวจสอบภาชนะรองรับขยะและห้องพักขยะรวมให้อยู่ในสภาพดีและพร้อมที่จะใช้งานได้อยู่เสมอ</p> <p>(6) การเก็บแยกขยะเปียก-ขยะแห้งให้กระทำตรงแหล่งเก็บขยะ ไม่ควรให้เก็บรวมรวมและนำมาแยกภายหลัง</p> <p>(7) ส่งเสริมมาตรการคัดแยกขยะมูลฝอย</p>	<p>- โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นแบบปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตรงถังรองรับมูลฝอยในทันที</p> <p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตรงถังรองรับมูลฝอยในทันที และมีการติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ รวมทั้งจัดให้มีการฉีดพ่นแมลงภายในโครงการ ป้องกันการเพาะเชื้อโรค</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.7 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>เอกสารแนบที่ 11 บันทึกการทำความสะอาดประจำวัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.39 การฉีดพ่นแมลง</p> <p>เอกสารแนบที่ 16 รายงานการฉีดพ่นแมลง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.6. การจัดการมูลฝอย (ต่อ)</p> <p>(8) รณรงคิให้ผู้เข้าพักทิ้งขยะลงถังรองรับมูลฝอยที่ทางโครงการจัดเตรียมให้เท่านั้น โดยแยกเป็นขยะเปียกและขยะแห้ง</p> <p>(9) ระบบห้องพักขยะจะต้องเป็นระบบปิด และมีพื้นที่ให้พนักงานแยกขยะอันตรายและขยะรีไซเคิลออกจากขยะแห้งด้วย</p> <p>(10) ประสานกับเทศบาลนครภูเก็ตให้เข้ามาทำการเก็บขนมูลฝอยเป็นประจำ</p>	<p>- โครงการจัดให้มีถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยมีป้ายบอกประเภทมูลฝอยอย่างชัดเจน เพื่อให้ผู้พักอาศัยแยกขยะตรงถึงรองรับมูลฝอยในทันที รวมทั้งติดตั้งป้ายรณรงค์การคัดแยกขยะ</p> <p>- โครงการมีห้องพักมูลฝอยรวมโดยแยกประเภทขยะ คือ ขยะแห้ง และขยะเปียก ซึ่งสามารถรองรับขยะทั้งหมดภายในโครงการ โดยมีรถเก็บมูลฝอยจากเทศบาลนครภูเก็ตเข้ามาจัดเก็บ โดยแบ่งเก็บทั้งสิ้น 2 ช่วง คือช่วงเช้า เวลา 09.00 น. และช่วงเย็นเวลา 16.00 น. เป็นประจำทุกวัน</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะ</p> <p>เอกสารแนบที่ 6 ใบเสร็จมูลฝอย/สิ่งปฏิกูล</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.7. ไฟฟ้า (1) เปิดไฟฟ้าส่วนกลางระหว่างเวลา18.00-6.00 น. (2) เลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่างและอุปกรณ์ไฟฟ้าต่าง ๆ แบบประหยัดพลังงาน (3) บำรุงรักษาอุปกรณ์ระบบไฟฟ้าเพื่อรักษาระดับการใช้ไฟฟ้าให้ต่ำ (4) ตรวจสอบและซ่อมบำรุงระบบไฟฟ้าภายในโครงการให้อยู่ในสภาพดีอยู่เสมอ (5) อบรมเจ้าหน้าที่ทุกคนให้ตระหนักในเรื่องการประหยัดพลังงานเป็นประจำ (6) จัดเจ้าหน้าที่หมั่นทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพราะฝุ่นละอองที่เกาะหลอดไฟจะทำให้แสงสว่างลดน้อยลง	- โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยเปิด-ปิดไฟส่วนกลางด้านนอกอาคาร ส่วนกลางภายในอาคารได้ติดตั้งระบบไฟฟ้าอัตโนมัติ พร้อมทั้งเลือกใช้ไฟฟ้าส่องสว่าง และอุปกรณ์ต่างๆแบบประหยัดพลังงาน เช่นหลอดไฟ LED - โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ - โครงการจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบ บำรุงรักษาและซ่อมแซมอุปกรณ์ไฟฟ้าให้อยู่ในสภาพดีอย่างสม่ำเสมอ - โครงการติดตั้งป้ายประชาสัมพันธ์ รณรงค์การปิดอุปกรณ์เครื่องใช้ไฟฟ้าหากไม่ได้ใช้งาน - โครงการมอบหมายให้พนักงานหมั่นดูแล ทำความสะอาดหลอดไฟ และโคมไฟอยู่เสมอ เพื่อป้องกันฝุ่นละอองเกาะหลอดไฟ	- - - - -	รูปภาพที่ 2.4 หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน รูปภาพที่ 2.38 ป้ายการเปิด-ปิด รูปภาพที่ 2.32 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 15 รายงานการตรวจเช็คเครื่องปรับอากาศ เอกสารแนบที่ 12 รายงานการตรวจสอบเครื่องกำเนิดไฟฟ้า เอกสารแนบที่ 17 รายงานการตรวจสอบระบบการทำงานของลิฟต์ รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ รูปภาพที่ 2.33 การดูแลและทำความสะอาดหลอดไฟ/โคมไฟ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>3.8. การป้องกันอัคคีภัย</p> <p>(1) ทำการตรวจสอบความพร้อมและประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกันและระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุก 6 เดือน หรือตามข้อกำหนดอายุการใช้งานของผลิตภัณฑ์/อุปกรณ์นั้น</p> <p>(2) จัดให้มีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง แก่พนักงานของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการ เพื่อให้พนักงานและเจ้าหน้าที่ของโครงการเกิดความคุ้นเคย สามารถรับมือกับเหตุการณ์ที่อาจจะเกิดขึ้น รวมทั้งสามารถปฏิบัติงานและใช้เครื่องมือ/อุปกรณ์ต่าง ๆ ได้อย่างถูกต้อง</p>	<p>- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน</p> <p>- โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัย และพนักงานในโครงการ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยมีหน่วยงานที่มีความชำนาญการเข้ามาอบรมให้ความรู้เป็นประจำทุก ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการซ้อมอพยพอัคคีภัย</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3.8. การป้องกันอัคคีภัย (ต่อ) (3) จัดให้มีจุดรวมพลอยู่บริเวณที่เหมาะสมแก่การอพยพผู้ใช้อาศัยอยู่นอกอาคาร (4) จัดให้มีพนักงานรักษาความปลอดภัย เพื่อดูแลความปลอดภัยในพื้นที่โครงการ (5) ติดป้ายแสดงวิธีการใช้ถังดับเพลิงชนิดมือถืออย่างชัดเจนที่จุดติดตั้งถังดับเพลิงทุกจุด (6) มีการจัดตั้งกรรมการป้องกันอัคคีภัยโดยกำหนดบทบาทหน้าที่	- โครงการจัดให้มีพื้นที่จุดรวมพลโดยอยู่บริเวณนอกอาคารซึ่งเหมาะสมแก่การอพยพผู้พักอาศัย - โครงการจัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยดูแลความปลอดภัย ภายในโครงการ พร้อมทั้งอำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เข้าพักอาศัยตลอดระยะเวลาการเปิดดำเนินการ - โครงการได้ติดตั้งป้ายวิธีการใช้ถังดับเพลิงไว้บริเวณตู้ดับเพลิง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน - โครงการมีการแบ่งบทบาทหน้าที่การทำงานของเจ้าหน้าที่ไว้ในกรณีที่เกิดอัคคีภัย	- - - -	รูปภาพที่ 2.23 จุดรวมพล รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.19 วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง รูปภาพที่ 2.25 แผนฉุกเฉิน
3.9. การระบายอากาศ	- ไม่ได้กำหนดมาตรการไว้	-	-

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4. คุณค่าต่อคุณภาพชีวิต</p> <p>4.1. สภาพสังคมและเศรษฐกิจ</p> <p>(1) โครงการจะพิจารณารับประชาชนในท้องถิ่นเพื่อเข้าทำงานก่อนเพื่อเป็นการส่งเสริมการมีรายได้ของประชาชนในท้องถิ่น และสนับสนุนพร้อมส่งเสริมกิจกรรมและประเพณี ของท้องถิ่น และกิจกรรมทางพระพุทธศาสนา</p> <p>(2) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ของโครงการสำหรับติดตามและประชาสัมพันธ์รวมถึงรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอย่างสม่ำเสมอ</p>	<p>- โครงการได้พิจารณารับประชาชนท้องถิ่น เข้าทำงานก่อนเพื่อส่งเสริมรายได้ของแก่คนในท้องถิ่น รวมทั้งได้ส่งเสริมการจัดกิจกรรมทางศาสนา ประเพณีของท้องถิ่น อยู่เป็นประจำ เพื่อให้คนในชุมชนกับโครงการอยู่ร่วมกันอย่างมีความสุข</p> <p>- โครงการได้มอบหมายหน้าที่ให้ฝ่ายนิติบุคคลคอยประชาสัมพันธ์ และรับฟังความคิดเห็นของประชาชนโดยรอบอยู่เสมอ ปัจจุบันยังไม่มีข้อร้องเรียนจากชุมชนข้างเคียง</p>	<p>-</p> <p>-</p>	<p>-</p> <p>-</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (1) จัดให้มีระบบป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย, NFPA และกฎหมายควบคุมอาคารว่าด้วยความปลอดภัย (2) ดำเนินการตรวจสอบประสิทธิภาพของอุปกรณ์ดับเพลิงทุก 1 เดือน (3) จัดให้มีการอบรมเจ้าหน้าที่ที่เกี่ยวข้องกับการป้องกันอัคคีภัยของโครงการอย่างน้อยปีละ 1 ครั้ง (4) จัดให้มีการติดต่อประสานงานขอความช่วยเหลือเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้จากหน่วยงานที่รับผิดชอบ คือ เทศบาลนครภูเก็ต กรณีเกินขีดความสามารถต้องขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานอื่น คือ ศูนย์ป้องกันและบรรเทาสาธารณภัยเขต 18 ภูเก็ต โดยข้อมูลที่ต้องแจ้ง คือ เส้นทางเข้า-ออกหลัก จุดติดตั้งหน่วยจ่ายน้ำดับเพลิง หมายเลขโทรศัพท์ที่ใช้ในการติดต่อ ตำแหน่งบันไดหนีไฟและผู้ประสานงาน	- โครงการได้ติดตั้งอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ภายในโครงการ - โครงการมีช่างคอยตรวจสอบอุปกรณ์ดับเพลิง และประสิทธิภาพการทำงานเป็นประจำทุกเดือน - โครงการจัดให้มีการซ้อมอพยพหนีภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยมีหน่วยงานที่มีความชำนาญการเข้ามาอบรมให้ความรู้เป็นประจำทุกปี ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568 - โครงการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินติดต่อหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้บริเวณภายในอาคารโครงการสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน อีกทั้งมีเจ้าหน้าที่นิเทศบุคคลคอยติดต่อประสานงานกับหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเมื่อเกิดเหตุเพลิงไหม้ อีกทั้งมีแผนฉุกเฉินรองรับสถานการณ์ฉุกเฉินที่อาจจะเกิดขึ้น	- - - -	รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย รูปภาพที่ 2.25 แผนฉุกเฉิน เอกสารแนบที่ 8 แผนฉุกเฉิน รูปภาพที่ 2.26 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (5) จัดให้มีแผนป้องกันและระงับอัคคีภัยของโครงการ (6) จัดให้มีแผนปฏิบัติการฉุกเฉินโดยระบุถึงวิธีการอพยพผู้ที่อยู่ภายในอาคารภายใน 1 ชั่วโมงและระบุผู้รับผิดชอบใน ขั้นตอนต่างๆ (7) จัดให้มีเจ้าหน้าที่คอยตรวจสอบความเรียบร้อยตลอด 24 ชั่วโมง และอำนวยความสะดวกและความปลอดภัย บริเวณทางเข้าออกโครงการ (8) จัดให้มีมาตรการดูแลรักษาความสะอาดสระว่ายน้ำให้เป็นไปตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข	- โครงการมีป้ายทางหนีไฟฉุกเฉินติดตั้งอยู่ภายในอาคารของโครงการ รวมทั้งมีพื้นที่จัดรวมพลสำหรับรองรับผู้เข้าพักอาศัย และพนักงานในโครงการ หากเกิดเหตุการณ์ฉุกเฉิน - โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยตรวจสอบและอำนวยความสะดวกตลอดเวลาในการเปิดดำเนินการ - โครงการช่างคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็นประจําทุกวัน	- - -	รูปภาพที่ 2.22 ผังบอกเส้นทางอพยพ รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระประจำวัน รูปภาพที่ 2.36 การตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ)</p> <p>(9) จัดให้มีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยให้ปฏิบัติหน้าที่อย่างเคร่งครัด และหมั่นตรวจตราพื้นที่ดูแลความปลอดภัยภายในโครงการตลอด 24 ชั่วโมง หากพบเหตุผิดปกติให้รีบติดต่อขอความช่วยเหลือจากหน่วยงานราชการที่มีหน้าที่ดูแล และบรรเทาสาธารณภัยทันที</p> <p>(10) จัดให้มีพนักงานอยู่ประจำที่อาคารทำการต่าง ๆ เพื่อให้ผู้พักอาศัยสามารถติดต่อหรือแจ้งเหตุได้ตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>(11) ติดประกาศแจ้งเบอร์โทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่โครงการหรือหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องไว้อย่างชัดเจนในทุกชั้นในกรณีที่เกิดอัคคีภัย</p> <p>(12) ติดป้ายแนะนำการใช้อุปกรณ์แต่ละตัว ไว้บริเวณที่ติดตั้งอุปกรณ์นั้นเพื่อให้ผู้อาศัยสามารถนำมาใช้งานได้ทันที</p>	<p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยตรวจตราพื้นที่และคอยอำนวยความสะดวกตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย คอยตรวจตราพื้นที่ตลอดเวลาการเปิดดำเนินการ รวมทั้งมีเจ้าหน้าที่ประจำอาคารอยู่ประจำจุด เพื่ออำนวยความสะดวกแก่ผู้พักอาศัยตลอด 24 ชั่วโมง</p> <p>- โครงการรวบรวมหมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉินของเจ้าหน้าที่ประจำโครงการ และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องไว้ในอาคารของโครงการ</p> <p>- โครงการติดป้ายวิธีการใช้งานถังดับเพลิงบริเวณตู้ดับเพลิง ซึ่งสามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.26 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน</p> <p>รูปภาพที่ 2.19 วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง</p>

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติ ตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4.2. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย (ต่อ) (13) จัดเตรียมเครื่องมือปฐมพยาบาลเบื้องต้น พร้อมทั้ง เตรียมพร้อมประสานงานกับโรงพยาบาลเพื่อนำ ผู้ได้รับบาดเจ็บส่งโรงพยาบาลหากเกิดอุบัติเหตุรุนแรง	- โครงการได้จัดเตรียมอุปกรณ์ปฐมพยาบาลเบื้องต้นไว้ บริเวณสำนักงานนิติบุคคล พร้อมทั้งรวบรวมหมายเลข โทรศัพท์ฉุกเฉินของโรงพยาบาลหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง ไว้บริเวณที่สามารถมองเห็นได้อย่างชัดเจน	-	รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล รูปภาพที่ 2.26 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน
4.3. สุขภาพ (1) มาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติในบทที่ 4 ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม	- ทางโครงการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบด้านคุณภาพอากาศ ด้านระดับเสียง ด้านความสั่นสะเทือน ด้านการบำบัดน้ำเสีย ด้านการจัดการขยะมูลฝอย และด้านสภาพเศรษฐกิจ และทัศนคติ อย่างเคร่งครัด ตลอดระยะเวลาที่เปิดดำเนินการ	-	-
4.4. ทัศนียภาพและแหล่งท่องเที่ยว (1) ในการจัดพื้นที่สีเขียวให้มีการปลูกไม้ยืนต้นที่สอดคล้องกับสภาพพื้นที่ ในบริเวณพื้นที่ว่างและบริเวณโดยรอบของโครงการ (2) จัดให้มีพื้นที่สีเขียว 2,559.31 ตารางเมตร (ร้อยละ 35.55 ของโครงการ) และมีไม้ยืนต้น 945 ตารางเมตร (3) จัดให้มีเจ้าหน้าที่ดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้มีสภาพน่าดูอยู่เสมอ เพื่อความสวยงามและความปลอดภัยของผู้พักอาศัย	- โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ - โครงการจัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบพื้นที่โครงการ ตามที่กำหนดไว้ในมาตรการ พร้อมทั้งมีคนสวนคอยดูแลรักษาพื้นที่สีเขียวให้อยู่ในสภาพที่ดีอยู่เสมอ	- -	รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน

ผลการดำเนินการตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.1

ตารางที่ 2.1 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกัน และแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>4.5. การบดบังแสงและทิศทางลม</p> <p>(1) ออกแบบการวางตัวอาคารของโครงการได้มีการเว้นระยะห่างระยะร่นเพียงพอ</p> <p>(2) จัดให้มี พื้นที่สีเขียว (Buffer Zone) ซึ่งเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 129 ต้น รอบโครงการตลอดแนวเพื่อช่วยสร้างความร่มรื่น</p>	<p>- โครงการได้ออกแบบโครงสร้างสอดคล้องกับมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ด้านการบดบังแสงและทิศทางลม ตั้งแต่ช่วงดำเนินการก่อสร้าง และได้จัดให้มีพื้นที่สีเขียวโดยรอบโครงการตามที่ได้กำหนดไว้ในมาตรการ</p>	-	<p>รูปภาพที่ 1.4 การใช้พื้นที่อาคาร</p> <p>รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว - ตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี - ตรวจสอบการซ้อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี	- โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีแผนการซ้อมอพยพ เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ โดยในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟแล้ว ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568	-	รูปภาพที่ 2.22 ผังบอกเส้นทางอพยพ รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมอพยพหนีไฟ
2. การคมนาคมขนส่ง - การอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดเวลา	- บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ อีกทั้งมีสัญลักษณ์ขาวแดง บ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง เพื่อลดการจราจรติดขัด และมีแสงไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางจราจรภายในโครงการ	-	รูปภาพที่ 2.11 ถนนทางเข้า - ออกโครงการ รูปภาพที่ 2.27 สัญลักษณ์ขาว-แดง รูปภาพที่ 2.13 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
3. การระบายน้ำ <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบท่อระบายน้ำของโครงการเป็นประจำ - เช็คเครื่องสูบน้ำ 6 เดือนต่อ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะแกรง หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อกักน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที 	-	<p>รูปภาพที่ 2.30 การขุดลอกตะกอน</p> <p>รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระดับน้ำประจำวัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.37 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ</p>
4. การจัดการน้ำเสีย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะเวลา ดำเนินการ 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ 	-	<p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p> <p>รูปภาพที่ 2.31 การเติมเชื้อจุลินทรีย์ระบบบำบัดน้ำเสีย</p>

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
4. การจัดการน้ำเสีย - เก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากกฎกระทรวงมหาดไทย ฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการ	- ทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามมาตรการ	-	เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2

รายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต

ระยะดำเนินการ ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2

ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ช่วงดำเนินการ	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
5. การจัดการมูลฝอย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึมตลอดเวลา ดำเนินการ - ตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นแบบปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน ในส่วนของถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม 	-	<p>เอกสารแนบที่ 11 บันทึกการทำความสะอาดประจำวัน</p> <p>รูปภาพที่ 2.7 การทำความสะอาดห้องพักขยะรวม</p> <p>รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ</p> <p>รูปภาพที่ 2.6 ห้องพักขยะ</p>
6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย <ul style="list-style-type: none"> - ตรวจสอบปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำ ตลอดเวลาดำเนินการ - ตรวจสอบวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อีโคไล ในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง 	<ul style="list-style-type: none"> - โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และ ตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็นประจำทุกวัน - โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อีโคไล ในสระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อดังกล่าว 	<p>-</p> <p>-</p>	<p>รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ</p> <p>เอกสารแนบที่ 10 บันทึกการตรวจสอบคุณภาพน้ำสระประจำวัน</p> <p>เอกสารแนบที่ 4 ผลการตรวจติดตามคุณภาพสิ่งแวดล้อมและแบบบันทึก ทส.1/2</p>

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตามมาตรการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ แสดงดังตารางที่ 2.2
ตารางที่ 2.2 แบบรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมของ โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต

มาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม	ผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม <u>ช่วงดำเนินการ</u>	ปัญหา อุปสรรค ที่ไม่สามารถปฏิบัติตามมาตรการและแนวทางแก้ไข	อ้างอิง
<p>7. การป้องกันอัคคีภัย</p> <ul style="list-style-type: none">- ตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้องเปลี่ยนใหม่ทันที- ตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้กำหนดไว้ ได้แก่● กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน แล้วจัดทำแผนผังแสดงให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการเห็นได้ชัดเจนในจุดสำคัญของทุกชั้นในอาคาร เช่น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ● ผู้อาศัยวิ่งไปตามป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไปยังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุด โดยดูตามแผนผัง ที่บอกตำแหน่งห้องพักของตัวเองและวิ่งไปตามเส้นทางดังกล่าวจะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัยบริเวณอาคารทางด้านทิศตะวันตกทั้งหมดและทางทิศตะวันออกบางส่วน จุดรวมพลที่ 2 ด้านข้างอาคารทางทิศใต้ของอาคารใกล้ทางเข้าออกโครงการ จะรองรับกลุ่มผู้อยู่อาศัยบริเวณอาคารทางทิศตะวันออกทั้งหมดและทางทิศตะวันตกบางส่วน	<ul style="list-style-type: none">- โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที- โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญ โดยดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568	<ul style="list-style-type: none">--	<p>รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>เอกสารแนบที่ 7 บันทึกการตรวจสอบแจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย</p> <p>รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมอพยพหนีไฟ</p> <p>รูปภาพที่ 2.22 ผังบอกเส้นทางอพยพ</p> <p>เอกสารแนบที่ 9 รายงานการซ้อมอพยพอัคคีภัย</p>



รูปภาพที่ 2.1 พื้นที่สีเขียวและงานดูแลสวน



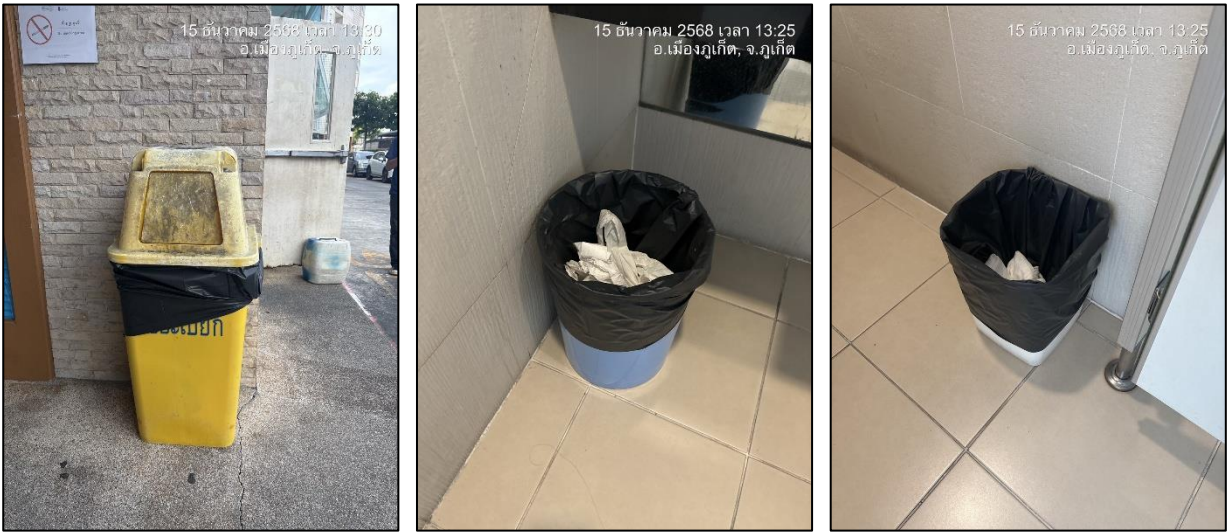
รูปภาพที่ 2.2 ถังเก็บน้ำ



รูปภาพที่ 2.3 ป้ายรณรงค์ประหยัดน้ำประหยัดไฟ



รูปภาพที่ 2.4 หลอดไฟ LED ประหยัดพลังงาน



รูปภาพที่ 2.5 ถังขยะภายในโครงการ



รูปภาพที่ 2.6 ห้องพัสดุ



รูปภาพที่ 2.7 การทำความสะอาดห้องพัสดุรวม



รูปภาพที่ 2.8 ป้ายรณรงค์คัดแยกขยะ



รูปภาพที่ 2.9 การสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.10 ป้ายโครงการ



รูปภาพที่ 2.11 ถนนทางเข้า-ออกโครงการ



รูปภาพที่ 2.12 ไฟจราจรหน้าโครงการ



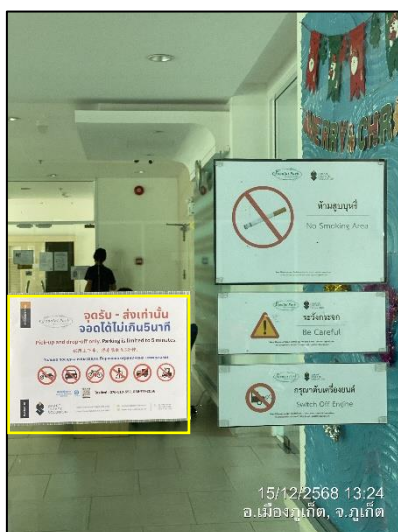
รูปภาพที่ 2.13 ไฟฟ้าส่องสว่างทางจราจร



รูปภาพที่ 2.14 ป้ายแสดงทิศทางการเข้า – ออก



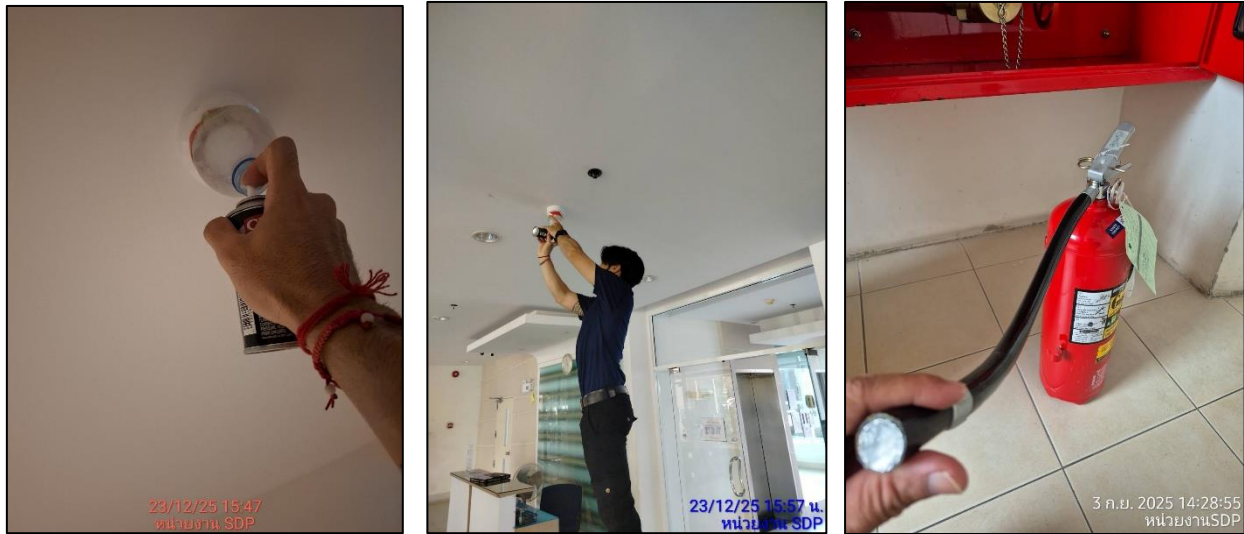
รูปภาพที่ 2.15 พื้นที่จอดรถ



รูปภาพที่ 2.16 ป้ายห้ามจอด



รูปภาพที่ 2.17 เจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัย



รูปภาพที่ 2.18 การตรวจสอบอุปกรณ์แจ้งเตือนและป้องกันอัคคีภัย



รูปภาพที่ 2.19 วิธีใช้อุปกรณ์ดับเพลิง



รูปภาพที่ 2.20 ป้ายประชาสัมพันธ์วิธีรับมือแผ่นดินไหว



รูปภาพที่ 2.21 การซ้อมอพยพหนีไฟ



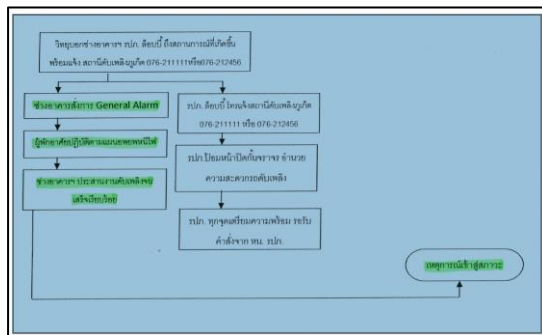
รูปภาพที่ 2.22 ผังบอกเส้นทางอพยพหนีไฟ



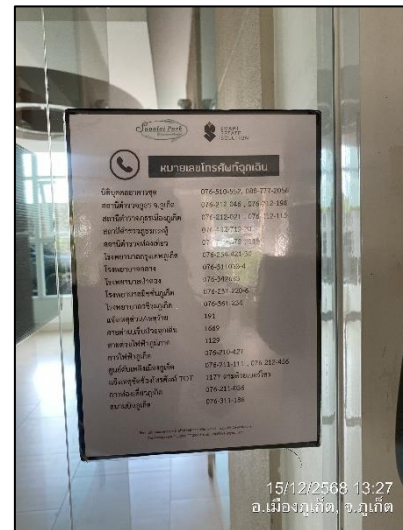
รูปภาพที่ 2.23 จุดรวมพล



รูปภาพที่ 2.24 อุปกรณ์ปฐมพยาบาล



รูปภาพที่ 2.25 แผนฉุกเฉิน



รูปภาพที่ 2.26 หมายเลขโทรศัพท์ฉุกเฉิน



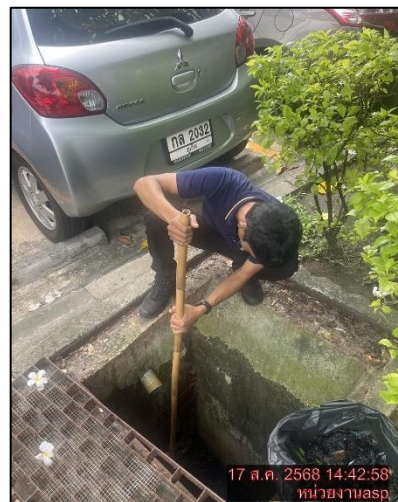
รูปภาพที่ 2.27 สัญลักษณ์ขาว-แดง



รูปภาพที่ 2.28 สุขภัณฑ์ประหยัน้ำ



รูปภาพที่ 2.29 การตรวจสอบระดับน้ำประจำวัน



รูปภาพที่ 2.30 การขุดลอกตะกอน



รูปภาพที่ 2.31 การเติมเชื้อจุลินทรีย์ระบบบำบัดน้ำเสีย



รูปภาพที่ 2.32 การตรวจสอบอุปกรณ์ไฟฟ้า



รูปภาพที่ 2.33 การดูแลและทำความสะอาดหลอดไฟ/โคมไฟ



ตู้ดับเพลิง



อุปกรณ์เตือนภัยแบบกด



หัวฉีดน้ำอัตโนมัติ

รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย



เครื่องตรวจจับควัน

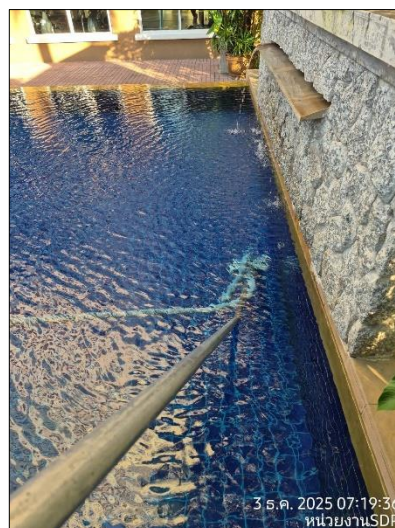


ไฟฉุกเฉิน



ป้ายทางออกฉุกเฉิน

รูปภาพที่ 2.34 อุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัย (ต่อ)



รูปภาพที่ 2.35 การทำความสะอาดสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.36 การตรวจเช็คระบบสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 2.37 การตรวจสอบเครื่องสูบน้ำ



รูปภาพที่ 2.38 ป้ายการเปิด-ปิด



รูปภาพที่ 2.39 การฉีดพ่นแมลง

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

บทที่ 3

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อมในระยะดำเนินการ

3.1 วิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ จะดำเนินการตามวิธีมาตรฐานของ Standard Methods for the Examination of Water and Wastewater, APHA, AWWA, WEF 23rd Edition 2017 และกรมโรงงานอุตสาหกรรม “มาตรฐานวิธีวิเคราะห์ทดสอบมลพิษน้ำ” พิมพ์ครั้งที่ 3 (พ.ศ.2559) โดยมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ แสดงดังตารางที่ 3.1

3.2 วิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ

การเก็บตัวอย่างน้ำเพื่อวิเคราะห์ให้มีลักษณะสมบัติใกล้เคียงกับแหล่งน้ำเดิมอย่างแท้จริงและไม่ถูกปนเปื้อน หรือเปลี่ยนแปลงสภาพก่อนนำไปวิเคราะห์ ซึ่งมีรายละเอียดวิธีการเก็บและรักษาตัวอย่างน้ำ ดังนี้

- วิธีการเก็บตัวอย่าง : Grab sampling
- จุดเก็บตัวอย่าง : น้ำเสีย ; เก็บจากจุดที่ปล่อยน้ำเสียออกมาหรือที่จุดรวมน้ำเสียก่อนปล่อยออกสู่สาธารณะ
- การเก็บรักษาตัวอย่าง แสดงดังตารางที่ 3.1

ตารางที่ 3.1 วิธีการเก็บ รักษาตัวอย่างน้ำ และรายละเอียดวิธีการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

พารามิเตอร์	วิธีทดสอบ	ภาชนะบรรจุ	การเก็บรักษา
กรด-เบส (pH)	Electrometric Method part 4500-H+ B	P	ทดสอบทันที
บีโอดี (BOD)	Azide Modification part 4500-O C/ 5-Days BOD Test part 5210B	G	แช่เย็น
การจมตัวของตะกอน (Settleable Solids)	Gravimetric part 2540F	P	แช่เย็น
สารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids)	Dried at 103 -105 °C part 2540D	P	แช่เย็น
ของแข็งที่ละลายได้ทั้งหมด (Total Dissolved Solids)	Dried at 180 °C part 2540C	P	แช่เย็น
ไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ซัลไฟด์ (Sulfide)	Iodometric part 4500-S ²⁻ F	G	แช่เย็น, เติม 2 N zinc acetate 4 drop/100 mL, เติม NaOH ให้ pH>9
ไขมันและน้ำมัน (Fat, Oil & Grease)	Partition & Gravimetric part 5520B	G	เติม HCl ให้ pH<2, แช่เย็น
ไนโตรเจนแอมโมเนีย (Nitrogen, Ammonium)	Distillation & Titration part 4500-NH ₃ B and C	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น
ออร์แกนิก - ไนโตรเจน (Organic Nitrogen)	Macro-Kjeldahl part 4500-N _{org} B	P	เติม H ₂ SO ₄ ให้ pH<2, แช่เย็น

หมายเหตุ 1. แช่เย็น หมายถึง ให้แช่ที่อุณหภูมิ 4 ± 2 °C ในที่มืด

2. ทดสอบทันที หมายถึง ให้ทดสอบภายใน 15 นาทีหลังจากเก็บตัวอย่าง

3. P คือ ขวดพลาสติก (ทำจาก Polyethylene หรือเทียบเท่า)

4. G คือ ขวดแก้ว

การตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 คือ น้ำออกระบบบำบัด แสดงดังรูปภาพที่ 3.1 และ น้ำสระว่ายน้ำ



รูปภาพที่ 3.1 การเก็บตัวอย่างน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำ

ผลการตรวจวิเคราะห์น้ำของโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 แสดงดัง แบบ ตต. 9 และตารางที่ 3.2 - ตารางที่ 3.4

รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศาลาย ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศาลาย จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด **น้ำออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)**

ตารางที่ 3.2 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)

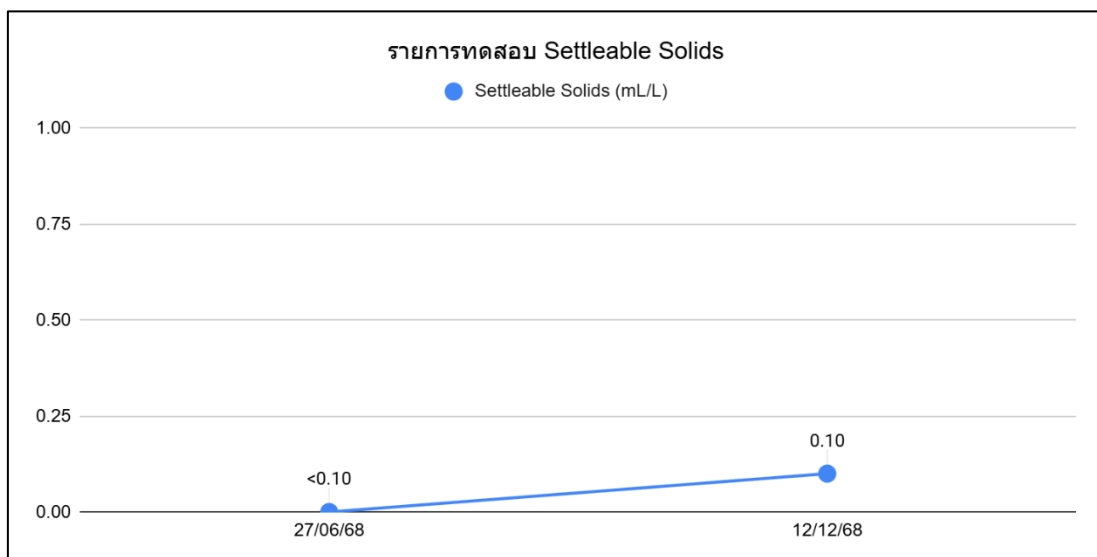
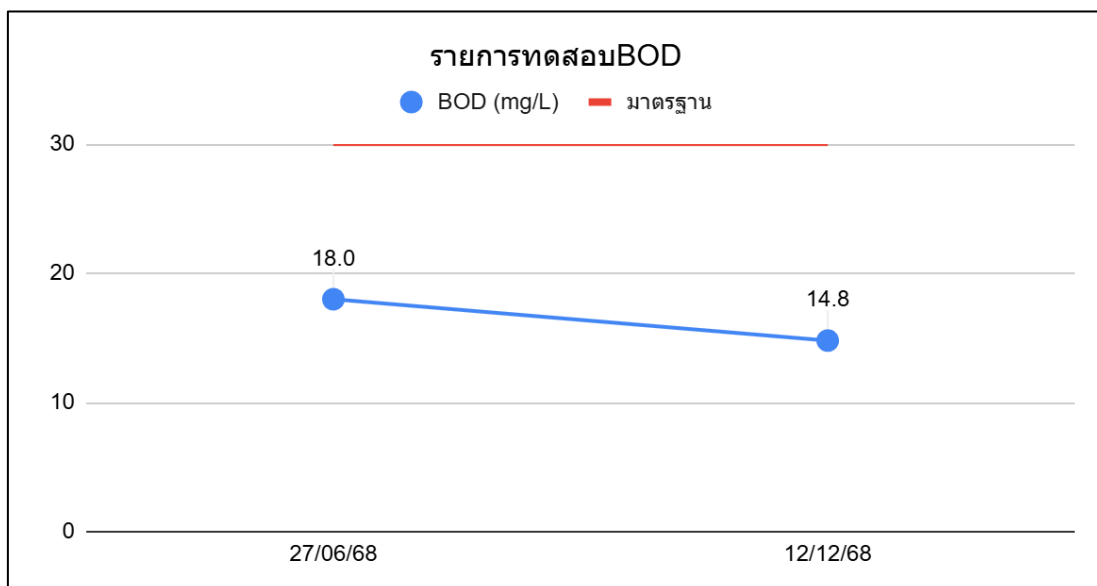
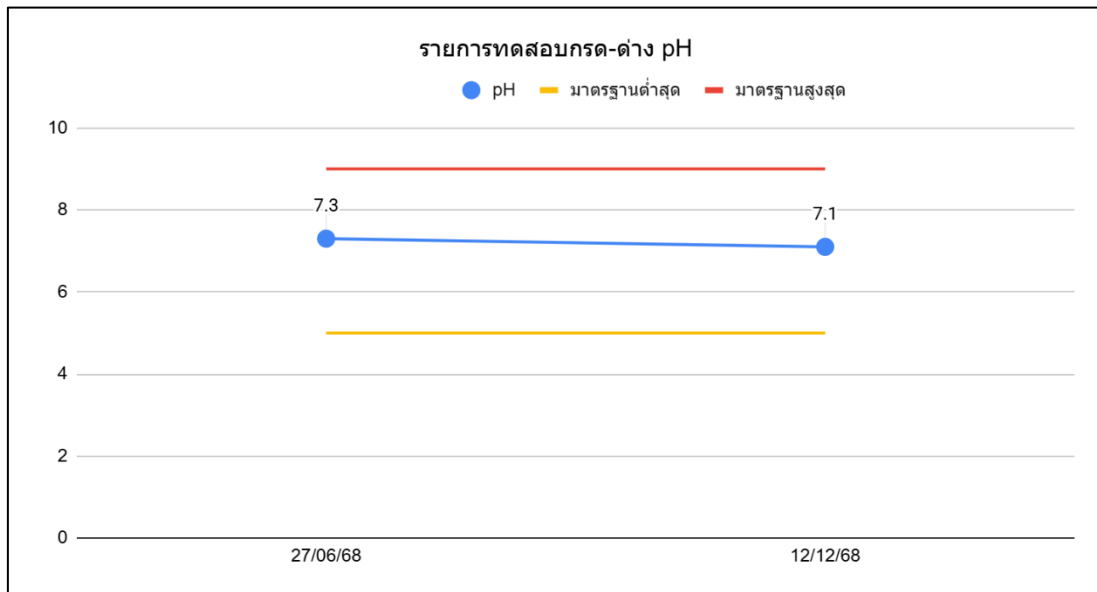
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾		ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾		เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾	
		27/06/68	12/12/68	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร
pH	-	7.3	7.1	5.5-9.0	5.0-9.0	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	18.0	14.8	≤20	≤20	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	0.00	0.10	-	≤0.5	-	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	14.0	17.0	≤30	≤30	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	422	277	≤1,000	≤500	≤1,000	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	24.2	17.1	≤35	≤35	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.13	0.08	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.0	0.33	≤20	≤20	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	10.1	6.3	-	-	-	-
Nitrogen, Ammonium	mg/L	1.1	3.9	-	-	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	300	1,100	-	≤10	-	≤10

หมายเหตุ

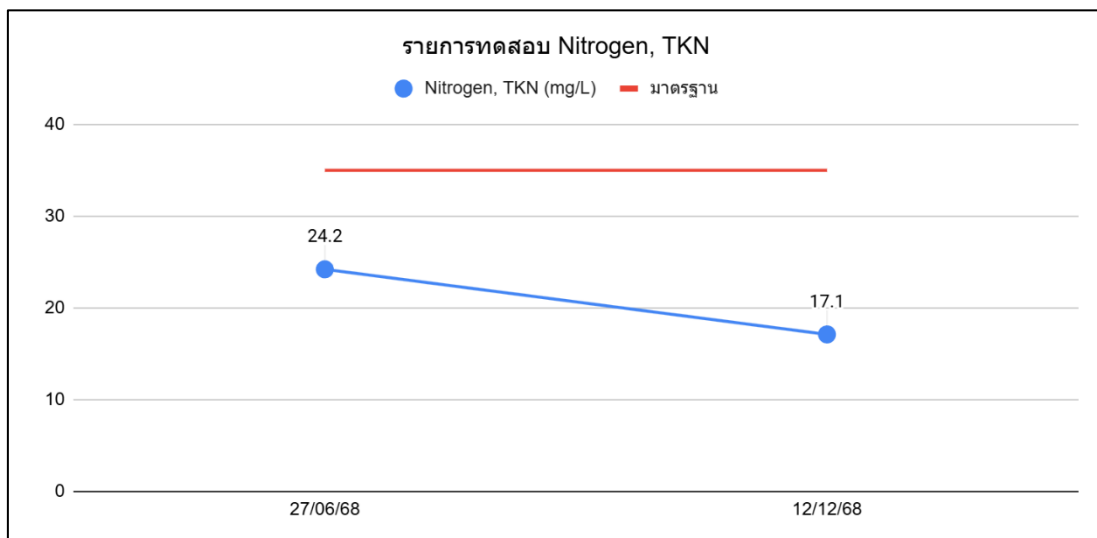
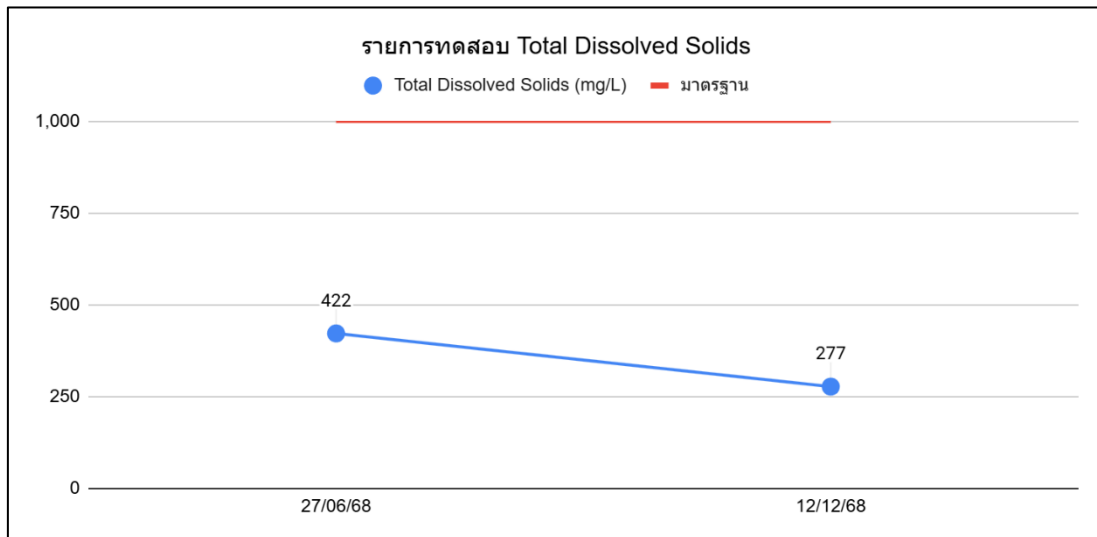
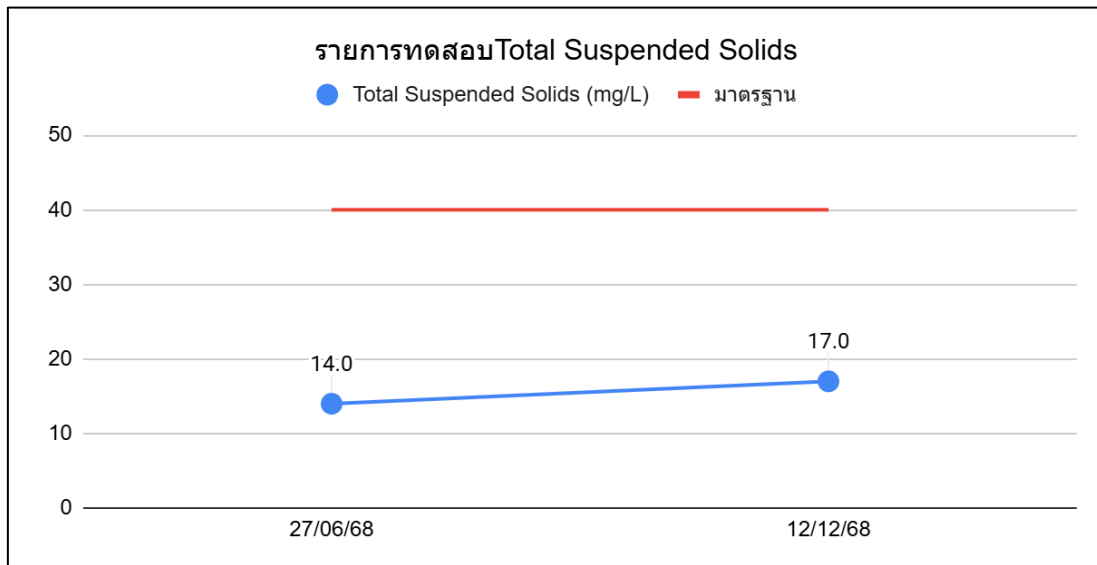
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
กฎกระทรวง ฉบับที่ 51 (พ.ศ.2541) ออกตามความในพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.2522
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

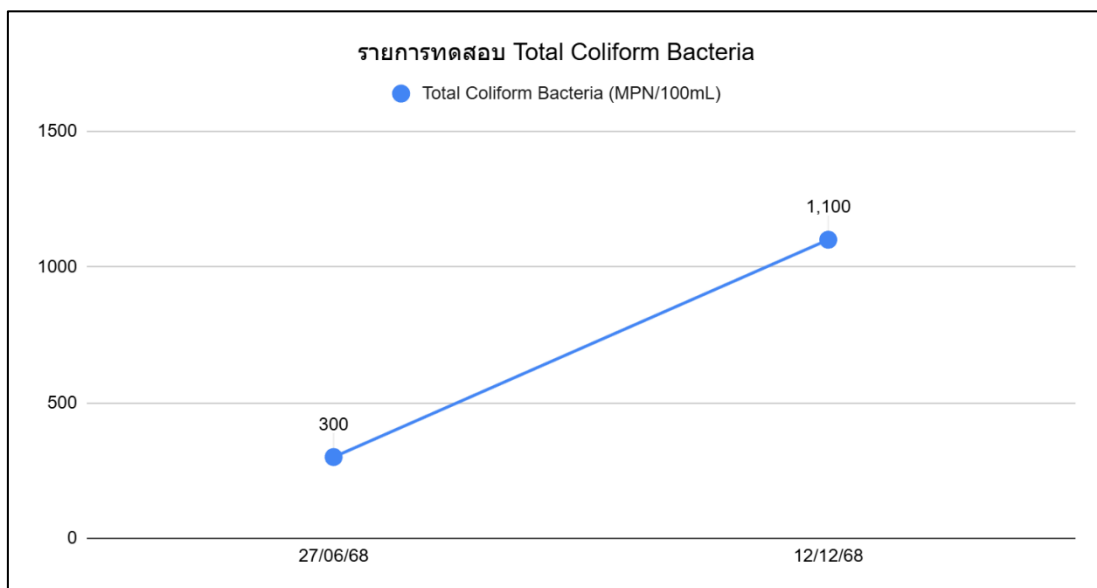
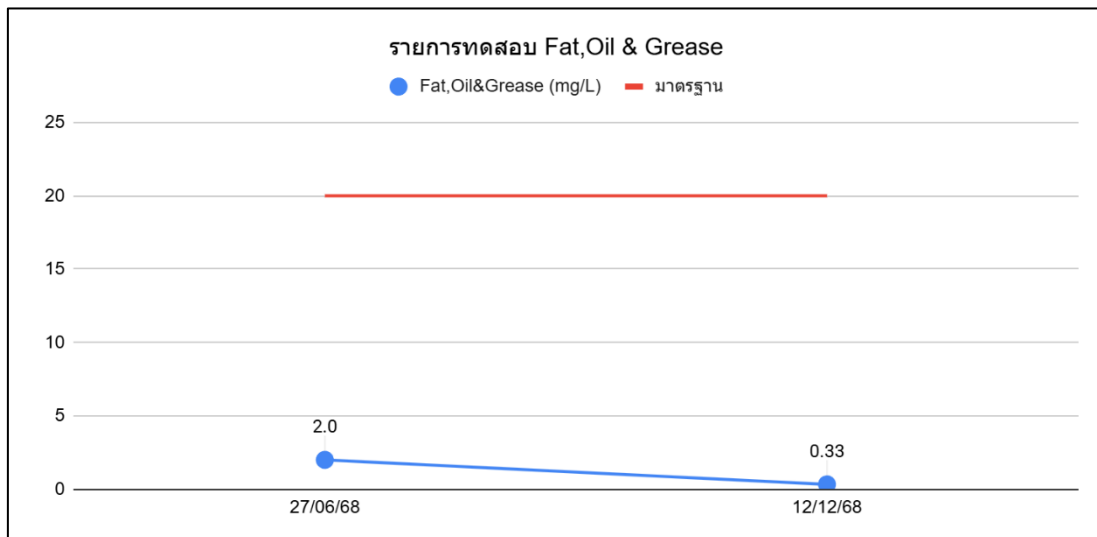
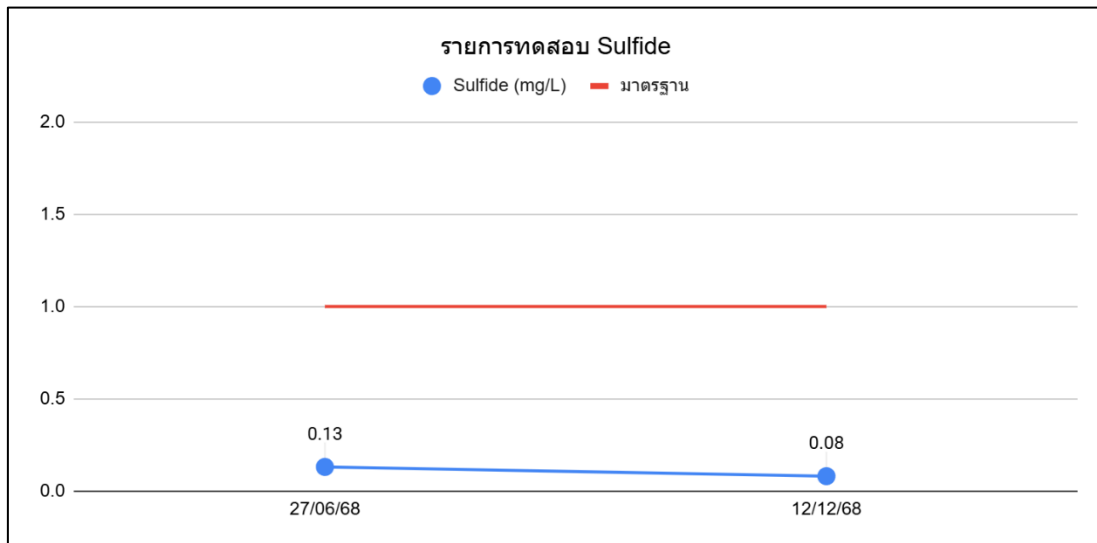
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)



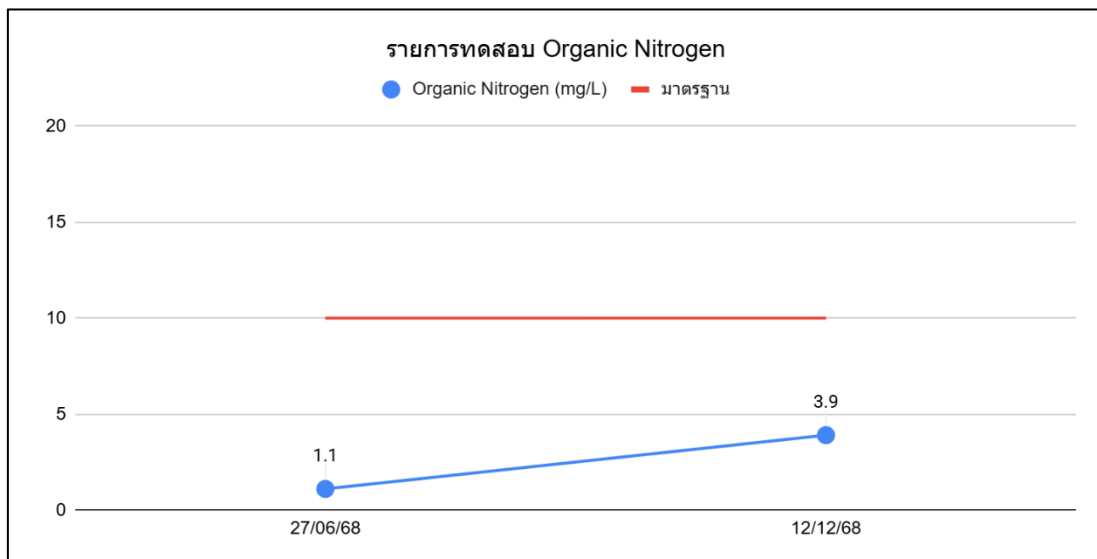
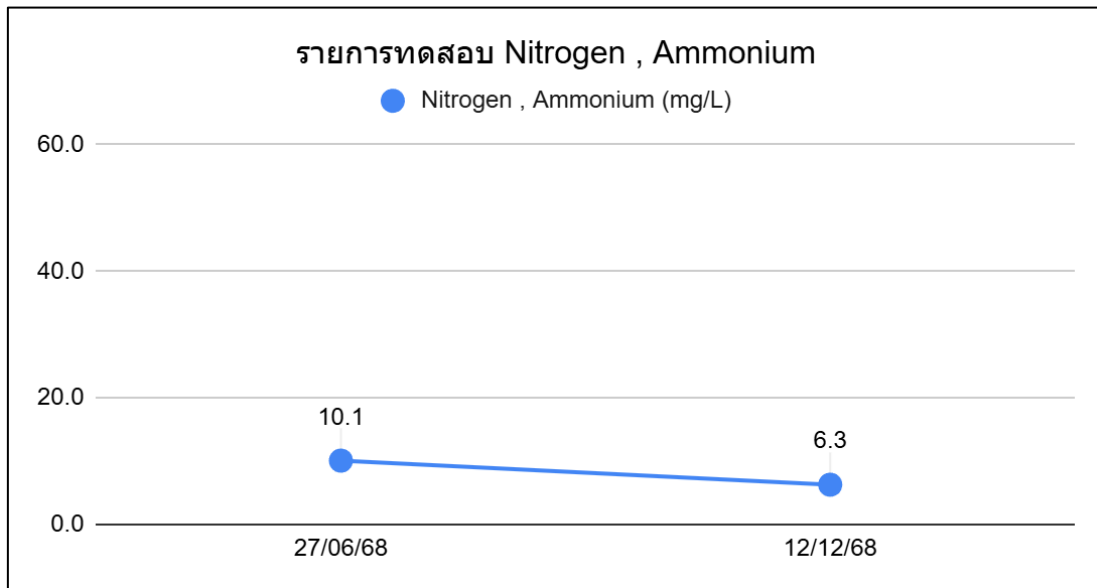
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำทิ้ง

โครงการ ศุภลัย ปาร์ค @ ดาวนทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศุภลัย จำกัด (มหาชน)

จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด

ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568

ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำออกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)

ตารางที่ 3.3 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)

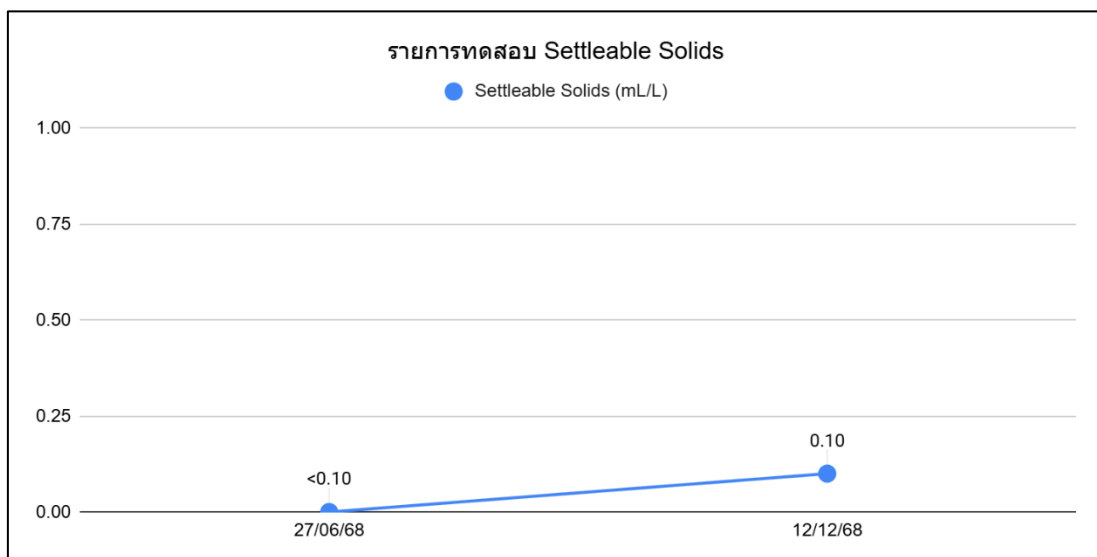
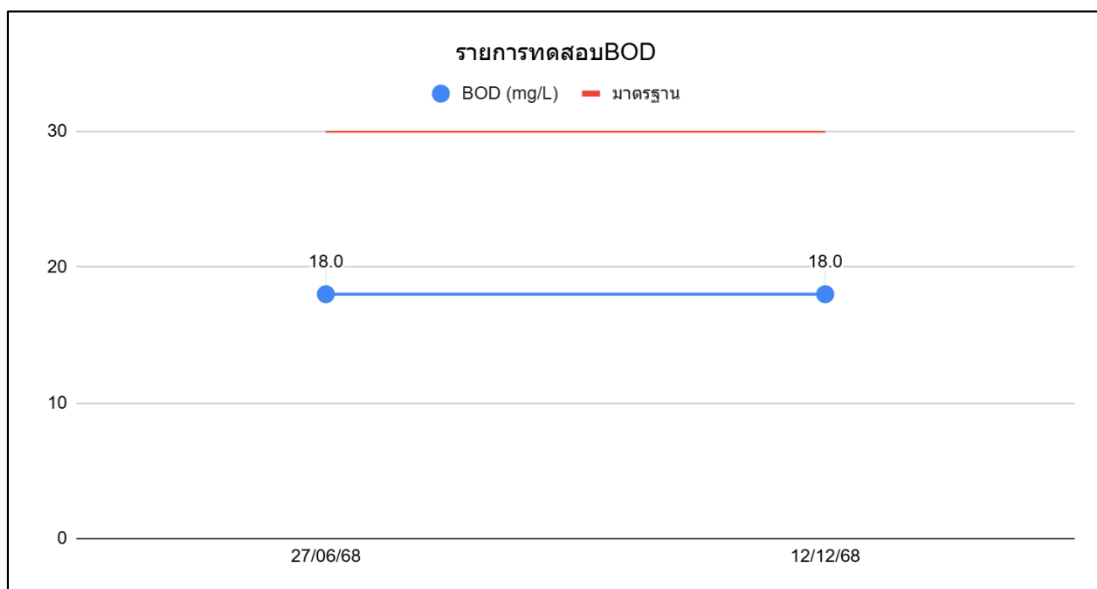
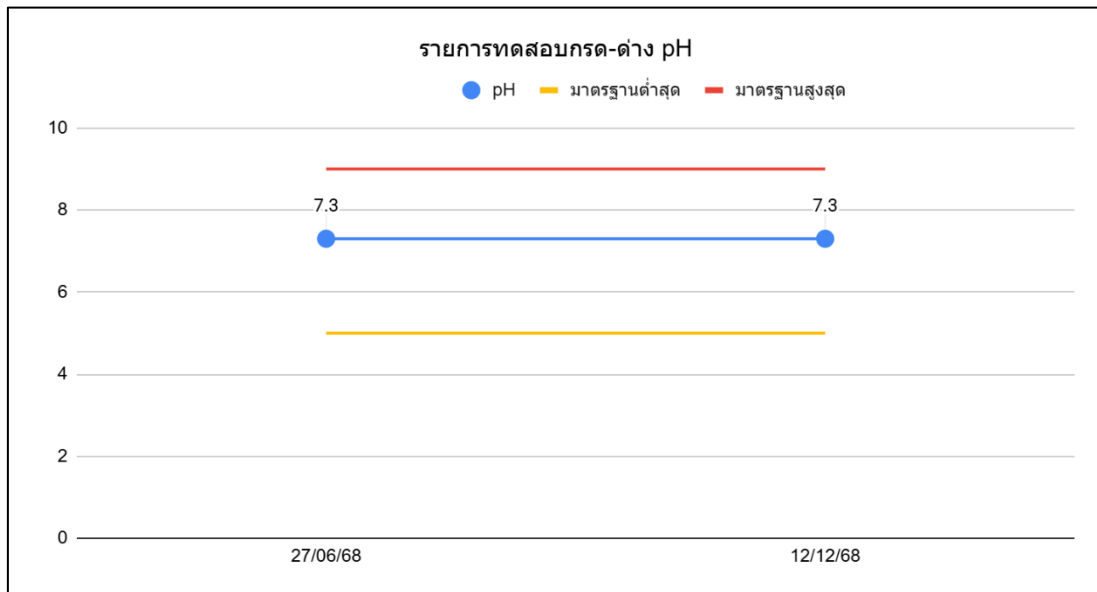
ดัชนีคุณภาพน้ำทิ้ง	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾		ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾		เกณฑ์กำหนดในรายงาน ⁽³⁾	
		27-6-68	12/12/68	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร	น้ำทิ้งอาคาร	ควบคุมอาคาร
pH	-	7.3	7.3	5.5-9.0	5.0-9.0	5.5-9.0	5.0-9.0
BOD	mg/L	18.0	18.0	≤20	≤20	≤20	≤20
Settleable Solids	mL/L	<0.10	0.10	-	≤0.5	-	≤0.5
Total Suspended Solids	mg/L	14.0	14.7	≤30	≤30	≤30	≤30
Total Dissolved Solids	mg/L	422	387	≤1,000	≤500	≤1,000	≤500
Nitrogen, TKN	mg/L	24.2	29.0	≤35	≤35	≤35	≤35
Sulfide	mg/L	0.13	0.24	≤1.0	≤1.0	≤1.0	≤1.0
Fat, Oil & Grease	mg/L	2.0	1.0	≤20	≤20	≤20	≤20
Total Coliform	MPN/ 100 mL	10.1	16.8	-	-	-	-
Nitrogen, Ammonium	mg/L	1.1	6.2	-	-	-	-
Organic Nitrogen	mg/L	300	1,800	-	≤10	-	≤10

หมายเหตุ

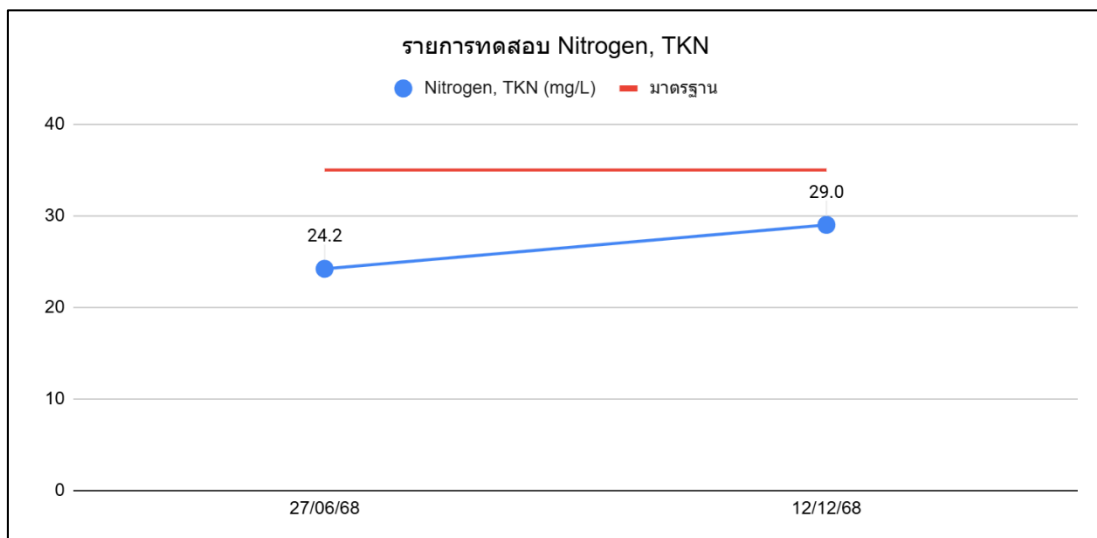
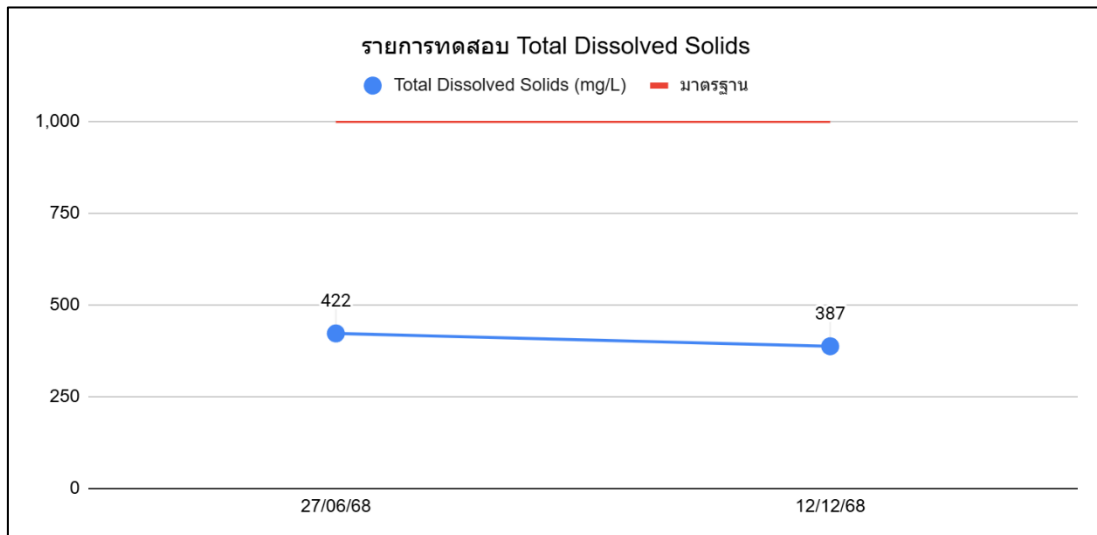
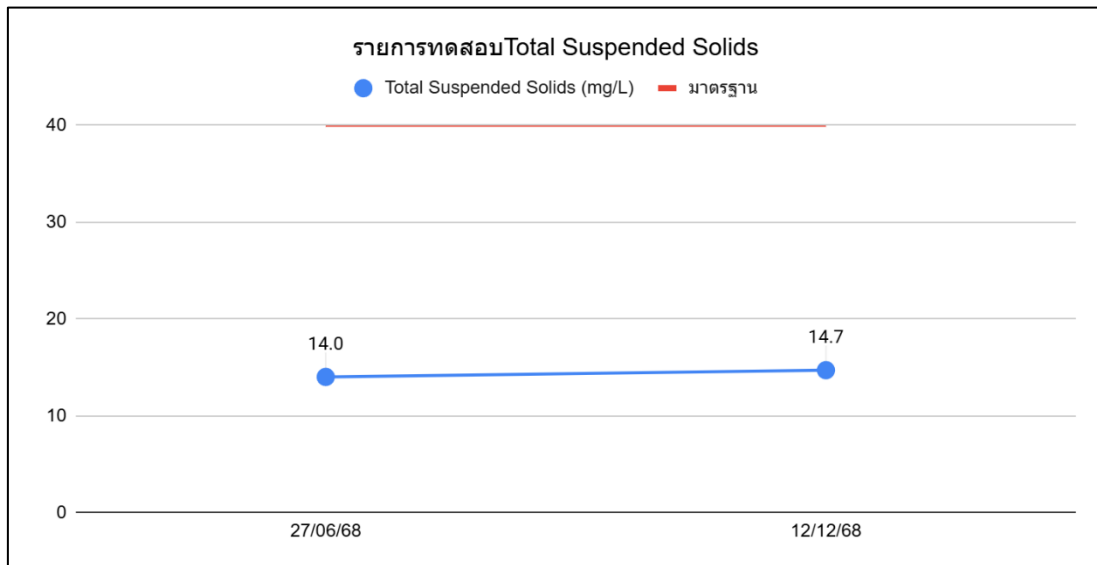
- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคาร บางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก)
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด)	
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช	
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์	ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด		
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมัดหมั่น	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลไย	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว	ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888	

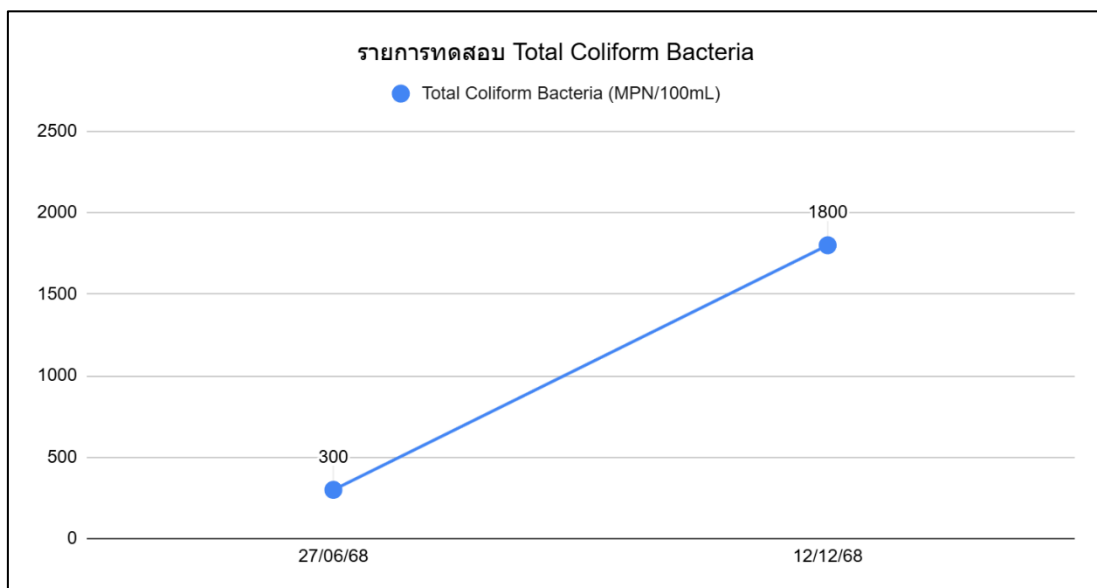
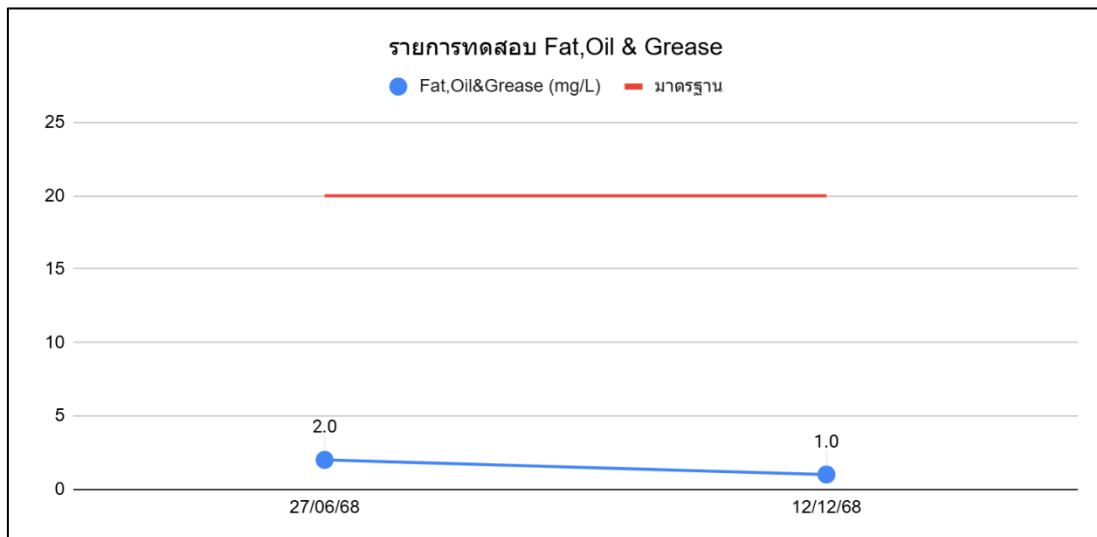
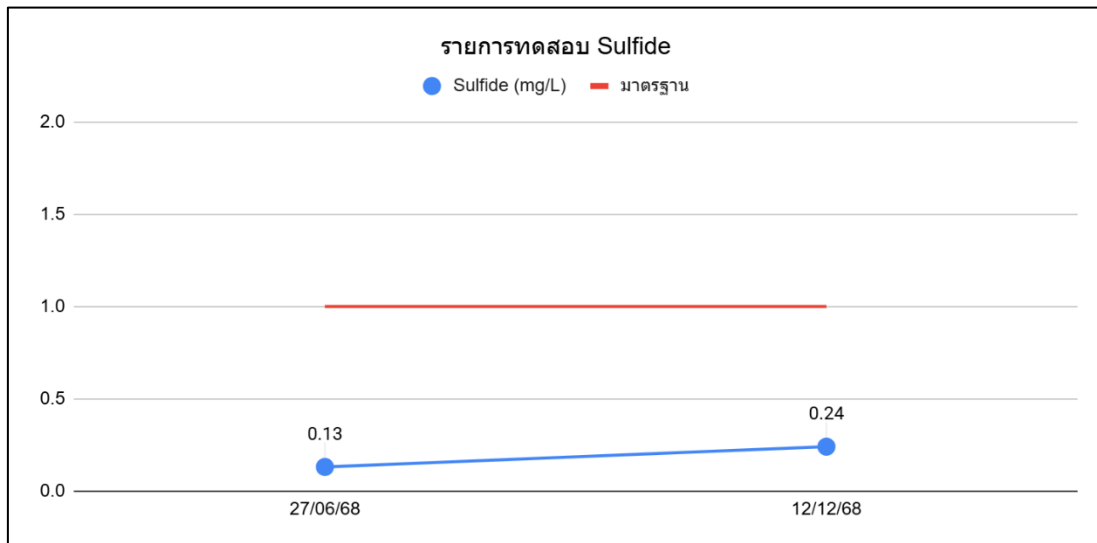
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



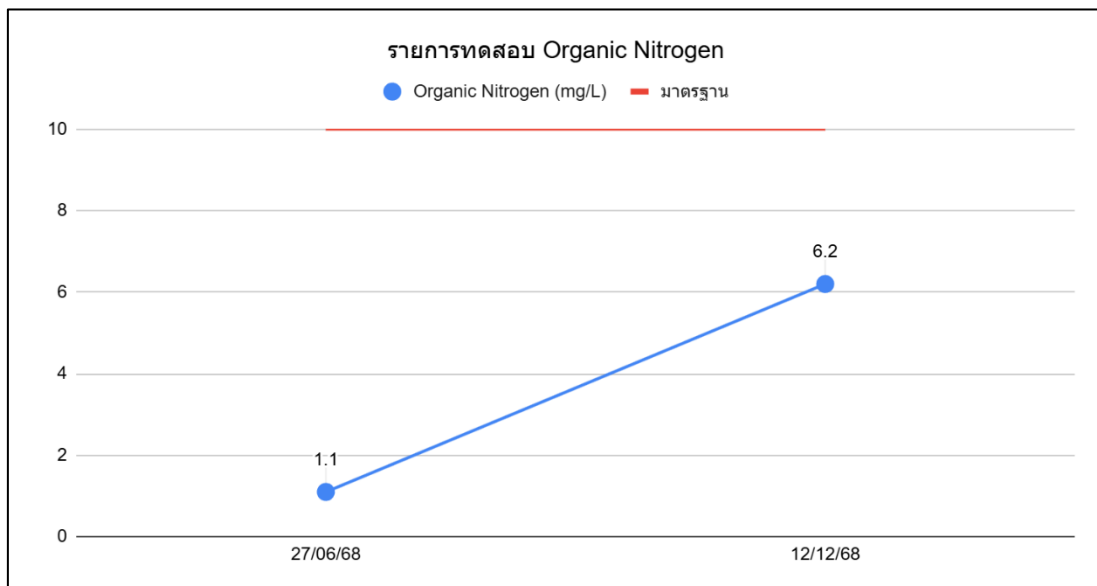
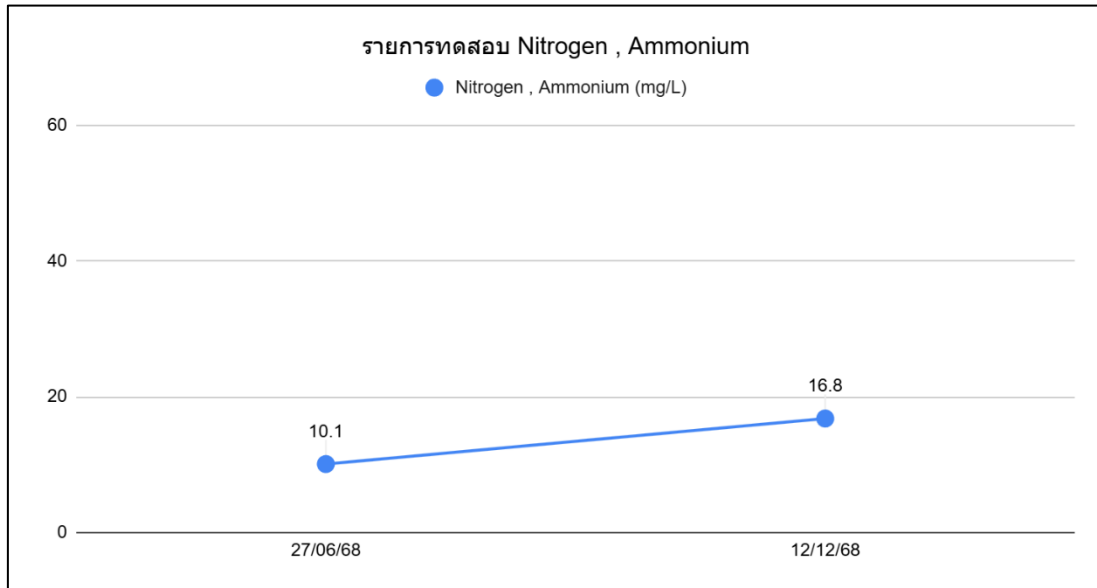
กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



กราฟแสดงค่าตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด จุด 2 (ปีกซ้าย)



รายงานการตรวจวัดคุณภาพน้ำ

โครงการ ศุภาลัย ปาร์ค @ ดาวันทาวน์ ภูเก็ต ของบริษัท ศุภาลัย จำกัด (มหาชน)
จัดทำรายงานโดย บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด
ระหว่างเดือนกรกฎาคม พ.ศ. 2568 ถึงเดือนธันวาคม พ.ศ. 2568
ตำแหน่งที่ตรวจวัด น้ำสระว่ายน้ำ

ตารางที่ 3.4 ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ

ดัชนีคุณภาพ	หน่วย	ผลการตรวจวัด ⁽¹⁾						ค่ามาตรฐาน ⁽²⁾	เกณฑ์กำหนดในรายงานฯ ⁽³⁾
		31/07/68	13/08/68	26/09/68	31/10/68	28/11/68	12/12/68		
Total Coliform	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<10	<10
Escherichia coli	MPN/ 100 mL	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	<2.0	ไม่พบ	ไม่พบ

หมายเหตุ

- (1) ในกรณี Not-Detectable ให้ระบุค่า Detection Limit ของวิธีการตรวจวัดที่ใช้
- (2) คำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบกิจการสระว่ายน้ำหรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน
- (3) ระบุค่าความเข้มข้นหรือ loading ที่กำหนดเป็นเงื่อนไขในรายงานการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- (4) <2.0 หมายถึง NOT Detected

ชื่อผู้เก็บตัวอย่าง	BK Lab (บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด)
ชื่อผู้บันทึก	นายสมักรพงศ์ พงศ์ศิริเดช
ชื่อผู้ควบคุม/ตรวจสอบ	นายอาทิตย์ ชื่นสุดใจ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0001
	นางสาวเสาวณี บุตรสุริย์ ทะเบียนเลขที่ ว-290-ค-0002
ชื่อบริษัทผู้ตรวจวัดและวิเคราะห์ตัวอย่าง บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอริส จำกัด	
ชื่อผู้วิเคราะห์	นายจิระศักดิ์ หมดหมั่น ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0001
	นางสาววันวิสา นวลใย ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0003
	นางสาววรรณพร ชินแก้ว ทะเบียนเลขที่ ว-290-จ-0004
เบอร์โทรศัพท์	062 059 2888 และ 062 059 4888

3.3 ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

ผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ของโครงการ โครงการ ศุภลัย ปาร์ค @ ดาวนทาวน์ ภูเก็ตในระยะดำเนินการ ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 มีรายละเอียดดังนี้

3.3.1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบการจัดเส้นทางหนีภัยภายในบริเวณโครงการ ทุก 1 ปี
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบการซ่อมแผนอพยพเพื่อความปลอดภัยของผู้ที่พักอาศัยและพนักงานในโครงการ ทุก 1 ปี

3.3.2. การคมนาคมขนส่ง

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการอำนวยความสะดวกในการเข้าออกโครงการตลอดเวลา

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการ มีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินทางเข้า-ออก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ อีกทั้งมีสัญลักษณ์ขาวแดง บ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง เพื่อลดการจราจรติดขัด และมีแสงไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางจราจรภายในโครงการ

3.3.3. การระบายน้ำ

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบท่อระบายน้ำและตรวจเช็คเครื่องสูบน้ำของโครงการเป็นประจำ 6 เดือน / 1 ครั้ง

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะแกรง หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

3.3.4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการตรวจสอบและจดบันทึกการทำงานของระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการตลอดระยะเวลาดำเนินการ

โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ

- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำที่บ่อตรวจคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวมของโครงการ ตามวิธีการวิเคราะห์ของ Standard Methods หรือตามคู่มือวิเคราะห์น้ำเสียของสมาคมวิศวกรรมสิ่งแวดล้อมแห่งประเทศไทย โดยมีดัชนีที่ตรวจวัดตาม มาตรฐานคุณภาพน้ำทิ้งจากอาคารประเภท ก จากกฎกระทรวงมหาดไทยฉบับที่ 51 (พ.ศ. 2541) ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการทางโครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำไปวิเคราะห์โดยห้องปฏิบัติการ บริษัท บีเค เนเจอร์ ทอรัส จำกัด ทุก 6 เดือน ตลอดระยะเวลาดำเนินการตามมาตรการ แสดงดังรูปภาพที่ 3.1

สรุปผลการตรวจสอบคุณภาพน้ำ ผลการตรวจวิเคราะห์คุณภาพน้ำออกกระบบบำบัด ของโครงการ ศุภลัย ปาร์ค @ ดาวนทาวน์ ภูเก็ต ประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 เมื่อเปรียบเทียบกับผลการตรวจวัดคุณภาพน้ำ กับเกณฑ์มาตรฐาน

น้ำหลังออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา) และ จุด 2 (ปีกซ้าย) พบว่า ค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่า บีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ที่เคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตามเกณฑ์ มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 (อาคารประเภท ก) ตาม ประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม นอกจากนี้ พบว่า มีแบคทีเรียกลุ่มโคลิฟอร์มทั้งหมด (Total Coliform Bacteria) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด ซึ่งกำหนดไว้ไม่เกินกว่า 5,000 เอ็ม พี เอ็น./ 100 มิลลิลิตร อ้างอิงตามเกณฑ์มาตรฐาน ของพระราชบัญญัติส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ พ.ศ. 2535 กฎ ประกาศ และระเบียบที่เกี่ยวข้องด้านการควบคุมมลพิษ เรื่อง กำหนดมาตรฐานคุณภาพน้ำใน แหล่งน้ำผิวดิน

3.3.5. การจัดการมูลฝอย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบความสามารถในการรองรับ การรั่วซึมตลอดเวลาดำเนินการ
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบปริมาณมูลฝอยตกค้างและทำความสะอาดจุดพักขยะรวมสัปดาห์ละ 1 ครั้ง
โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นแบบ ปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน ในส่วนของถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็น ถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม

3.3.6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจปริมาณคลอรีนคงเหลือและความเป็นกรดต่างในสระว่ายน้ำน้ำตลอดเวลา ดำเนินการ
โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดสระว่ายน้ำ และตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็น ประจำทุกวัน
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจวิเคราะห์แบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อีโคไล ในสระว่ายน้ำ เดือนละ 1 ครั้ง
โครงการมีการเก็บตัวอย่างน้ำวิเคราะห์ในรายการแบคทีเรียชนิดโคลิฟอร์มและแบคทีเรียชนิด อีโคไล ใน สระว่ายน้ำเดือนละ 1 ครั้ง พบว่าผลการวิเคราะห์ไม่พบเชื้อดังกล่าว คุณภาพน้ำสระว่ายน้ำ พบว่า โคลิฟอร์ม ทั้งหมด (Total Coliform) และ เอสเชอริเชีย โคไล (*Escherichia coli*) มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด อ้างอิงตาม เกณฑ์กำหนดตามคำแนะนำของคณะกรรมการสาธารณสุข ฉบับที่ 1 เรื่อง การควบคุมการประกอบ กิจกรรมสระว่ายน้ำ หรือกิจการอื่นๆ ในทำนองเดียวกัน

3.3.7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบสภาพการใช้งานของอุปกรณ์ป้องกันอัคคีภัยทุกชนิด หากพบว่าชำรุดต้อง เปลี่ยนใหม่ทันที
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที
- (2) มาตรการกำหนดให้โครงการตรวจสอบการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้ กำหนดไว้ ได้แก่ กำหนดเส้นทางอพยพหนีไฟ หรือทางออกฉุกเฉิน แล้วจัดทำแผนผังแสดงให้ผู้ที่เกี่ยวข้องในโครงการ เห็นได้ชัดเจนในจุดสำคัญของทุกชั้นในอาคาร เช่น โถงบันไดหลัก และโถงบันไดหนีไฟ
- (3) มาตรการกำหนดให้โครงการมีป้ายบอกทางออกฉุกเฉินไปยังจุดรวมพลที่ใกล้ที่สุด
โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัย เป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที
โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญ ซึ่งดำเนินการล่าสุดเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบ สิ่งแวดล้อมและมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

บทที่ 4

สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม

4.1 สรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

ผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถจำแนกออกเป็น 4 ลักษณะ ได้แก่

1. มาตรการที่สามารถปฏิบัติตามได้
2. มาตรการที่ปฏิบัติตามได้แต่ยังไม่ครบถ้วนหรือไม่มีประสิทธิภาพ
3. มาตรการที่ยังไม่ได้ปฏิบัติ
4. มาตรการที่ยังไม่ถึงเวลาปฏิบัติ

โดยโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต สามารถปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนด

4.2 สรุปผลการติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม

การติดตามตรวจสอบคุณภาพสิ่งแวดล้อม ในระยะดำเนินการโครงการ ศุภาลย์ ปาร์ค @ ดาวน์ทาวน์ ภูเก็ต ระหว่างเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 สามารถสรุปได้ ดังนี้

1. ธรณีวิทยา การเกิดแผ่นดินไหว

โครงการมีการตรวจสอบเส้นทางหนีภัย และมีแผนการซ้อมอพยพ เช่นเค้เช่นเดียวกับการซ้อมแผนอพยพหนีไฟ โดยดำเนินการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานภายนอกที่มีความรู้ความชำนาญ ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568

2. การคมนาคมขนส่ง

บริเวณทางเข้า-ออกโครงการมีการติดตั้งป้ายแสดงทิศทางการเดินรถเข้า-ออก พร้อมทั้งมีเจ้าหน้าที่รักษาความปลอดภัยคอยอำนวยความสะดวก และควบคุมดูแลการจราจรตลอดระยะเวลาในการเปิดดำเนินการ อีกทั้งมีสัญลักษณ์ขาวแดง บ่งบอกถึงพื้นที่ห้ามจอดรถ บริเวณทางเข้าออก บนถนนสาธารณะ และบริเวณไหล่ทาง เพื่อลดการจราจรติดขัด และมีแสงไฟส่องสว่างตลอดเส้นทางจราจรภายในโครงการ

3. การระบายน้ำ

โครงการได้จัดให้มีพนักงานคอยตรวจสอบปริมาณตะกอนภายในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำ และดำเนินการทำความสะอาดโดยทันทีหากพบขยะค้างบนตะแกรง หรือตะกอนในท่อระบายน้ำ และบ่อพักน้ำมีปริมาณมาก เพื่อป้องกันการอุดตันภายในท่อระบายน้ำ และเพิ่มประสิทธิภาพในการระบายน้ำ และจัดให้มีทีมช่างคอยตรวจสอบเครื่องสูบน้ำอย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง หากพบอุปกรณ์ชำรุด จะรีบดำเนินการแก้ไขโดยทันที

4. การจัดการน้ำเสีย

- (1) โครงการจัดให้มีทีมช่างผู้มีความเชี่ยวชาญ และชำนาญคอยตรวจสอบ และควบคุมการเดินระบบบำบัดน้ำเสีย และจัดทำรายงาน ทส.1-ทส.2 เพื่อตรวจสอบประสิทธิภาพการบำบัดน้ำเสียของระบบบำบัดน้ำเสีย ให้เป็นไปตามค่าการออกแบบอยู่เสมอ

- (2) โครงการได้มีการตรวจสอบคุณภาพน้ำหลังเข้าระบบบำบัดน้ำเสียรวม เมื่อนำผลการตรวจวัดมาเปรียบเทียบกับตามเกณฑ์มาตรฐาน เรื่อง กำหนดมาตรฐานควบคุมการระบายน้ำทิ้งจากอาคารบางประเภทและบางขนาด พ.ศ.2567 ประกาศในราชกิจจานุเบกษาเล่มที่ 141 ตอนพิเศษ 233ง วันที่ 27 สิงหาคม 2567 ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม พบว่า น้ำหลังออกระบบบำบัด จุด 1 (ปีกขวา) และ จุด 2 (ปีกซ้าย) มีค่าความเป็นกรด-เบส (pH) ค่าบีโอดี (BOD) ค่าการจมตัวของตะกอน (Settleable Solids) ค่าสารแขวนลอยทั้งหมด (Total Suspended Solids) ค่าปริมาณของของแข็งละลายได้ (Total Dissolved Solids) ค่าไนโตรเจน ทีเคเอ็น (Nitrogen, TKN) ค่าซัลไฟด์ (Sulfide) และมีค่าไขมัน (Fat, Oil & Grease) **มีค่าอยู่ในเกณฑ์มาตรฐานที่กำหนด** และเพื่อให้ประสิทธิภาพของระบบบำบัดน้ำเสียทำงานได้อย่างมีประสิทธิภาพอยู่เสมอ โครงการได้มีแนวทางการปฏิบัติในการควบคุมการทำงานอย่างต่อเนื่องและสม่ำเสมอ ดังนี้

- ควบคุมอัตราการไหลของน้ำเสียเข้าระบบให้คงที่ตามค่าที่ได้ออกแบบไว้
- ใ้ผ่ระวังและเติมจุลินทรีย์เพิ่มเติมในบ่อเติมอากาศให้ได้สัดส่วนตามที่ต้องการ
- ตรวจสอบการทำงานของปั๊ม และอุปกรณ์สูบ Return Sludge ทำความสะอาดเพื่อป้องกันการอุดตัน และควรมีการบำรุงรักษาอุปกรณ์อยู่เสมอ
- ทำความสะอาดบ่อกักน้ำทิ้ง อย่างน้อยปีละ 1-2 ครั้ง
- โครงการควรดำเนินการเติมคลอรีนเพื่อกำจัดเชื้อโรคในน้ำทิ้ง ก่อนปล่อยออกสู่ลำรางสาธารณะ

5. การจัดการมูลฝอย

โครงการมีแม่บ้านคอยดูแล ทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยรวม โดยมีแผนในการดำเนินการสัปดาห์ละ 1 ครั้ง โดยกำหนดให้แม่บ้านทำความสะอาดห้องพักมูลฝอยทุกวันศุกร์ ซึ่งห้องพักมูลฝอยรวมของโครงการเป็นแบบปิด จึงไม่มีกลิ่นรบกวน ในส่วนของถังรองรับมูลฝอยขนาดที่เหมาะสมกระจายโดยรอบพื้นที่โครงการ โดยแยกเป็นถังขยะเปียก-แห้ง ซึ่งถังมูลฝอยอยู่ในสภาพดี ไม่แตก หรือรั่วซึม

6. อาชีวอนามัยและความปลอดภัย

โครงการมีช่างคอยทำความสะอาดส้วม น้ำ และตรวจวัดค่าคลอรีนคงเหลือ และความเป็นกรด เป็นประจำทุกวัน

7. การป้องกันอัคคีภัย

- (1) โครงการมีช่างคอยตรวจสอบความพร้อม และประสิทธิภาพการทำงานของระบบป้องกัน และระงับอัคคีภัยเป็นประจำทุกเดือน หากพบว่าอุปกรณ์ชำรุด จะดำเนินการเปลี่ยนชุดใหม่เข้าทดแทนในทันที
- (2) โครงการมีการซ้อมป้องกันอัคคีภัย และการใช้อุปกรณ์ดับเพลิงภายในโครงการปีละ 1 ครั้ง โดยหน่วยงานที่มีความรู้ความชำนาญ ในรอบเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม 2568 ทางโครงการได้ดำเนินการซ้อมอพยพหนีไฟแล้ว ซึ่งดำเนินการเมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2568